



MIROSŁAW FRĄSZCZAK ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA

Siedziba: 81-591 GDYNIA, ul. TATARCZANA 2B/8 Pracownia: 81-383 GDYNIA, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 13 pok. 204

☎ 601 423 707 ✉ apa@gd.pl apa@gd.home.pl NIP: 586-100-31-90 REGON: 190401119

## PROJEKT BUDOWLANY

|                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY                                                                                                          |
| Nazwa zamierzenia budowlanego       | Remont pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni                                         |
| Adres obiektu budowlanego           | 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                                                             |
| Kategoria obiektu budowlanego       | IX                                                                                                                                          |
| Dane ewidencyjne                    | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek<br>Numer działki ewidencyjnej: 883 |
| Inwestor                            | Uniwersytet Morski w Gdyni<br>81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                               |

| DANE PROJEKTANTA            |                    | PODPIS<br>DATA OPRACOWANIA                                                                           |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imię i nazwisko             | Mirosław Frąszczak | <br>Maj 2026 r. |
| Specjalność                 | Architektoniczna   |                                                                                                      |
| Numer posiadanych uprawnień | 1740/Gd/84         |                                                                                                      |
| Zakres opracowania          | Architektura       |                                                                                                      |

| DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO |                     | PODPIS<br>DATA SPRAWDZENIA                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imię i nazwisko                 | Kamila Janczukowicz | <br><b>PODPIS ZAUFANY</b><br><b>KAMILA JANCZUKOWICZ</b><br>08.07.2026 17:38:15 GMT+0200<br>Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym |
| Specjalność                     | Architektoniczna    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Numer posiadanych uprawnień     | 567/POOKK/2013      |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zakres opracowania              | Architektura        |                                                                                                                                                                                                                                     |

# SPIS ZAWARTOŚCI

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3         |
| 1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3         |
| 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3         |
| 1.4. Zakres prac objętych projektem.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4         |
| 1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5         |
| 1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu<br>budowlanego. ....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5         |
| 1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5         |
| 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby<br>niepełnosprawne. ....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5         |
| 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ<br>na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....                                                                                                                                                                                                         | 6         |
| 1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji<br>wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,<br>w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze<br>źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe. ....                                     | 6         |
| 1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-<br>instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z<br>przeznaczeniem.....                                                                                                                                                                                                    | 6         |
| 1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu<br>projektu. ....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7         |
| 1.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony<br>przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o odstępstwo, o której<br>mowa w art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie<br>przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2025, poz. 188) w zakresie rozwiązań<br>objętych projektem architektoniczno-budowlanym)..... | 7         |
| 1.14. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie<br>budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                                             |           |
| 1.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8         |
| 1.16. Informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8         |
| 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9         |
| 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10        |
| 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 4.1. Plan sytuacyjny .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | rys. nr 1 |
| 4.2. Rzuty pomieszczeń A-7 – A-9 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rys. nr 2 |
| 4.3. Rzuty pomieszczeń A-13 – A-16 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | rys. nr 3 |
| 4.4. Przekroje pomieszczeń A-13 – A-16 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | rys. nr 4 |
| 4.5. Rzut dachu nad pomieszczeniami A-13 – A-16.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | rys. nr 5 |
| 4.6. Elewacje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | rys. nr 6 |

# **1. CZĘŚĆ OPISOWA.**

## **1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Pomieszczenia, których remont jest przedmiotem niniejszego projektu to sale wykładowe znajdujące się na parterze budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni.

Obiekt jest budynkiem wyższej uczelni zaliczonym do kategorii IX.

## **1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Budynek jest wykorzystywany do realizacji zadań dydaktycznych i administracyjnych wyższej uczelni. Na program użytkowy budynku składają się: audytoria, sale wykładowe, pomieszczenia dydaktyczne, laboratoria, pracownie oraz powiązane funkcjonalnie z uczelnią pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, magazynowe i usługowe. W budynku mieści się także stołówka z bufetem oraz klub studencki Bukszpryt.

Zakres projektu nie obejmuje żadnych zmian sposobu użytkowania obiektu, ani jego programu użytkowego.

## **1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Budynek A kompleksu zabudowy Uniwersytetu Morskiego w Gdyni jest położony w północno-wschodniej części terenu uczelni. Składa się on z dwóch przenikających się pod kątem prostym skrzydeł.

Budynek należy do najstarszej części zabudowy terenu uczelni zrealizowanej w latach 1928-1930. Jest on częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych i płaskim dachu jednospadowym z odwodnieniem zewnętrznym od strony dziedzińca. Nad ostatnią kondygnacją użytkową znajduje się poddasze nieużytkowe pod połaciami dachowymi o nachyleniu  $7,5\% = 4,3^{\circ}$ . Średnia wysokość poddaszy nie przekracza 2,0 m, w związku z czym nie uznaje się ich za kondygnację. Dwa odrębne podpiwniczenia znajdują się na przeciwległych końcach budynku: większe w skrzydle północnym (od strony ul. Morskiej), mniejsze przy wschodnim narożniku skrzydła południowego (w głębi działki).

Rozpatrywany budynek, będąc pod stałą opieką konserwatorską jako obiekt wpisany do rejestru zabytków, zachował swoją pierwotną formę oraz wystrój zewnętrzny. Elewacje budynku wykończone są ciemnoszarym tynkiem.

W ramach planowanego zamierzenia nie przewiduje się żadnych zmian układu przestrzennego budynku, ani jego elementów wystroju zewnętrznego.

Projektowany remont obejmuje siedem sal wykładowych znajdujących się na parterze części obiektu położonej w głębi działki, za skrzydłem frontowym od strony ul. Morskiej. Trzy mniejsze sale o numerach A-6, A-7 i A-8 położone są od strony elewacji południowo-wschodniej, cztery większe sale audytoryjne o numerach A-13, A-14, A-15 i A-16, w tym największa, mieszcząca 103 osoby aula profesora Kazimierza Bielskiego, znajdują się po stronie przeciwnej, w parterowej części po nieczynnym od 1990 r. basenie pływackim. Oprócz okien i drzwi tarasowych do oświetlenia naturalnego czterech większych sal służą świetliki dachowe, które zaopatrzone w rolety aluminiowe umożliwiające ich szczelne zasłonięcie.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach składają się ze wznoszących się schodkowo podestów o różnych różnicach poziomów:

- w salach A-7, A-8 i A-9 po 10 cm każdy,
- w sali A-13 po 17,5 cm każdy,
- w salach A-14 i A-15 po 9 cm każdy,
- w sali A-16 po 14 cm każdy.

W pomieszczeniach A-6 – A-8 znajdują się modułowe sufity podwieszone z wkomponowanymi oprawami oświetleniowymi oraz kratkami wentylacji nawiewnej i wyciągowej.

Znajdująca się pod salami A-13 – A-16 niecka basenowa wraz z obejściem wykorzystana jest jako przestrzeń techniczna dla prowadzenia instalacji, w szczególności przewodów wentylacji mechanicznej podłączonych do centrali zlokalizowanej w sąsiadującym z aulą A-16 pomieszczeniem A-24. Nawiew do pomieszczeń rozwiązano za pośrednictwem przestrzeni podpodłogowych i krutek umieszczonych w pionowych płaszczyznach uskoków podłogi, a w salach A-14 i A-15 także w poziomych płaszczyznach podestów.

#### **1.4. Zakres prac objętych projektem.**

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie następujących prac remontowych:

- roboty rozbiórkowe obejmujące:
  - podłogi podniesione wraz z pulpitemi i siedzeniami, podpierającymi je ściankami murowanymi, a także drewnianej podłogi opartej na dwuteownikach ułożonych nad niecką basenową,
  - nieczynne przewody instalacji c.o. salach A-7, A-8 i A-9,
  - palne okładziny ścienne i obudowy ww. przewodów,
  - demontaż sufitów podwieszonych w salach A-7, A-8 i A-9,
- remont instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymianę podłóg podniesionych na systemowe monolityczne z płyt gipsu integralnego wspartych na ruszcie stalowym; zastąpienie drewnianej podłogi nad niecką basenową płytami żelbetowymi,
- remont instalacji elektrycznej w salach A-7, A-8, A-9 – wymiana oświetlenia oraz osprzętu,
- wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych do wszystkich sal objętych projektem na płytowe, o skrzydłach i ościeżnicach drewnianych wykończonych w fakturze naturalnego drewna, nawiązujące wizualnie i kolorystycznie do istniejących drzwi znajdujących się w pobliżu kaplicy,
- ułożenie nowych posadzek i wykończenie pionowych elementów uskoków z klejonej do podłoża wykładziny homogenicznej PCV o wzorze bezkierunkowym,
- roboty tynkarskie, wykonanie gładzi, malowanie,
- w salach A-7, A-8 i A-9 montaż nowych systemowych sufitów podwieszonych na ruszcie stalowym o modułach 60x60 i 120x60 cm z płyt wełny mineralnej skalnej gr. 15 mm w kolorze białym, z wkomponowanymi oprawami oświetleniowymi i kratkami wentylacyjnymi wg projektu remontu instalacji,



- w salach A-13 – A-16 montaż elementów dźwiękochłonnych o wymiarach modularnych  $nx120x60$  z bardzo drobno teksturowanych płyt wełny drzewnej o grubości włókna 1 mm w kolorze naturalnym zbliżonym do RAL 1015 lub białym zbliżonym do RAL 9010, łączonych magnezytem z flizeliną akustyczną obejmujących:
  - sufity wyspowe z płyt gr. 25 mm,
  - okładziny ścienne z płyt gr. 35 mm.
- inne roboty demontażowe i montażowe niezbędne do realizacji zadania,
- dostawa i montaż nowych pulpitów i siedzeń dla słuchaczy.

### 1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) Kubatura .....  $V = 35\,502,14\text{ m}^3$
- b) Zestawienie powierzchni:
  - Zabudowy .....  $P_z = 2\,510,76\text{ m}^2$
  - Wewnętrzna kondygnacji .....  $P_w = 6\,481,01\text{ m}^2$
  - Użytkowa .....  $P_u = 5\,615,29\text{ m}^2$   
w tym sale wykładowe objęte opracowaniem...  $652,88\text{ m}^2$
- c) Wymiary zewnętrzne:
  - Wysokość .....  $\sim 11,0\text{ m}$ .
  - Wymiary w rzucie:
    - łączna długość elewacji frontowej .....  $68,29\text{ m}$ ,
    - łączna długość w kierunku prostopadłym do ulicy...  $61,36\text{ m}$ ,
  - Liczba kondygnacji – 4, w tym jedna podziemna (podpiwniczenie częściowe).

### 1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek A będąc obiektem wpisanym do rejestru zabytków zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie rzutuje na pracę statyczną budynku i nie spowoduje żadnych zmian wielkości i rozkładu obciążeń oraz ich przekazywania na grunt. Budynek ma posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

### 1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek w całości należy do Uniwersytetu Morskiego w Gdyni i jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. W budynku nie ma, ani nie przewiduje się wydzielania lokali mieszkalnych. Niektóre części budynku stanowiące odrębne części funkcjonalnie, do których należy klub studencki Bukszpryt i stołówka z bufetem, są podnajmowane firmom zewnętrznym.

### 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozwiązania objęte projektem nie dotyczą warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, które pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym. Nie ma przeszkód, aby w zajęciach odbywających się w którejkolwiek z sal objętych projektem uczestniczyła osoba niepełnosprawna.

### **1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany parametrów technicznych obiektu charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.
- b) Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) Przedsięwzięcie nie rzutuje na zwiększenie ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów. Sposób gromadzenia i wywóz na dotychczasowych zasadach, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdyni.
- d) Obiekt nie jest źródłem hałasu, który mógłby powodować jakikolwiek dyskomfort akustyczny. Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Przedsięwzięcie nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, ani wody powierzchniowe i podziemne.

### **1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Zakres projektu nie dotyczy zagadnień związanych z zaopatrzeniem w energię i ciepło.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 101) obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z węzła cieplnego zasilanego z zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- elektryczną,
- telekomunikacyjną,
- odgromową,
- wentylacyjną – grawitacyjną i mechaniczną,
- gazową.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się roboty instalacyjne w zakresie:

- remontu układów wentylacji mechanicznej we wszystkich salach objętych projektem,

- wymianę wewnętrznych elementów instalacji elektrycznych w pomieszczeniach A-6, A-7 i A-8.

Poza tym projekt nie obejmuje rozwiązań dotyczących instalacji, z których wszystkie poza wyżej wymienionymi pozostaną bez zmian do dalszej eksploatacji.

#### **1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Budynek A jest niski, z częścią nadziemną zaliczającą się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i kondygnacją podziemną stanowiącą strefę pożarową PM. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku C.

Szczegółowe dane dotyczące użytkowania sal wykładowych objętych projektem w aspekcie bezpieczeństwa pożarowego znajdują się w projekcie technicznym.

Przedmiotem projektu są roboty remontowe nie dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, więc zgodnie z, więc zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą nie jest wymagane.

#### **1.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o odstąpieniu, o której mowa w art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2025, poz. 188) w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym).**

Na podstawie aktualizacji ekspertyzy technicznej opracowanej w marcu 2022 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Henryka Babireckiego (upr. nr KGSP 81/93) i rzeczoznawcę budowlanego Jerzego Kaczorowskiego (upr. nr UA/III-630/90) dla budynku A Uniwersytetu Morskiego wydane zostały postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie proponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych:

- WZ.52840.81.2022.4.DD z dnia 30 maja 2022 r. w zakresie niespełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych,
- WZ.52840.80.2022.4.DD z dnia 8 czerwca w zakresie hydrantów wewnętrznych.

Zakres prac remontowych przewidzianych w niniejszym projekcie nie narusza żadnego z ustaleń zawartych w przywołanych postanowieniach.

#### **1.14. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Zespół budynków dawnej Szkoły Morskiej łącznie z terenem, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1153 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 r., dawny nr rej. 1002). Ponadto teren położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów obejmującej zespół tzw. „szkół morskich” na Grabówku.

Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty niniejszym projektem budynek A jest położony w części terenu oznaczonym jako strefa A2. Co do wymagań ochrony konserwatorskiej budynek zaliczono do grupy A tj. obiektów o wysokich wartościach kulturowych.

#### **1.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają wymagań obowiązujących aktów prawnych oraz przepisów techniczno-budowlanych, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2026. poz. 524 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 822).
- Ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej (Uchwała Nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. – nr planu 0903).

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych zmian zagospodarowania terenu i nie wpłynie na zakres oddziaływania istniejącego budynku na otoczenie.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu będącego przedmiotem projektu mieści się w całości w granicach działki nr 883, na której jest on zlokalizowany.

#### **1.16. Informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi.**

Postępowanie z materiałami rozbiórkowymi powinno być zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1578 z późn. zm.).

Roboty rozbiórkowe przewidziane w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego spowodują wytworzenie odpadów należących do grupy materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych (nr 17 kodu w klasyfikacji odpadów) obejmujących gruz ceglany i gazobetonowy, wełnę mineralną, drewno i materiały drewnopochodne, płyty gipsowo-kartonowe, tworzywa sztuczne. Wyżej wymienione odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych.

W hierarchii postępowania z odpadami uwzględnić należy pierwszeństwo przygotowania ich do ponownego użycia oraz recyklingu. Wszystkie wytworzone odpady podlegają obowiązkowej segregacji na frakcje, wśród których wyróżnia się drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne. Posegregowane odpady należy przekazywać do wywozu specjalistycznym firmom na podstawie stosownej umowy z ich odbiorcą.

*Opracował:*  
*arch. Mirosław Frąszczak*  
*upr. nr 1740/Gd/84*

## **2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt budowlany remontu pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| PROJEKTANT                  |                    | PODPIS / DATA OPRACOWANIA |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Imię i nazwisko             | Mirosław Frąszczak | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Architektoniczna   |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | 1740/Gd/84         |                           |
| Zakres opracowania          | Architektura       |                           |

| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY     |                     | PODPIS / DATA SPRAWDZENIA |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| Imię i nazwisko             | Kamila Janczukowicz | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Architektoniczna    |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | 567/POOKK/2013      |                           |
| Zakres sprawdzenia          | Architektura        |                           |

*PROJEKTANT ORAZ PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SĄ WPISANI DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE SYSTEMU e-CRUB, W ZWIĄZKU Z CZYM KOPII UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO NIE DOŁĄCZONO*

### **3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.**



*Fot. 1. Sala A-7.*



*Fot. 2. Sala A-8. Charakterystyczna dla sal A-7, A-8 i A-9 wielopoziomowa podłoga podniesiona o uskokach po 10 cm.*





*Fot. 3. Sala A-9.*



*Fot. 4. Fragment sufitu podwieszonego charakterystyczny dla sal A-7, A-8 i A-9.  
Mniejsze kratki 27x27 cm – wentylacja nawiewna, większe 40x40 – wentylacja wyciągowa.*





*Fot. 5 Charakterystyczna dla sal A-7, A-8 i A-9 boazeria i obudowa instalacji.*



*Fot. 6 Zdemontowany fragment obudowy w sali A-9 ujawnia starą nieczynną instalację c.o. do likwidacji.*





*Fot. 7. Występujące w salach A-7, A-8 i A-9 nieczynne nawiewniki podokienne do likwidacji oraz zamontowane we wszystkich salach objętych opracowaniem grzejniki płytowe nowej instalacji c.o.*



*Fot. 8. Ławy i pulpity w salach A-7, A-8 i A-9 – z desek gr. 16 mm na stelażach z zamkniętych profili prostokątnych 30x40 mm. Podobne znajdują się w salach A-14 i A-15.*





*Fot. 9. Sala A-13*



*Fot. 10. Aula A-13 - podłoga podniesiona o uskokach po 17,5 cm z kratkami nawiewnymi, tapicerowane siedzenia opuszczane i pulpity z płyty meblowej oraz pary desek na ścianach.*





*.Fot. 11. Sala A-14.*



*Fot. 12. Sala A-15.*





*Fot. 13. Poziomo i pionowo osadzone kratki wentylacji nawiewnej w salach A-14 i A-15.*



*Fot. 14. Naświetla z luksferów od strony holu.*





*Fot. 15 Sala A-16 – aula profesora Kazimierza Bielskiego mogąca pomieścić 103 osoby - największe z pomieszczeń objętych projektem.*



*Fot. 16. Aula A-16 - podłoga podniesiona o uskokach po 14 cm z kratkami nawiewnymi, tapicerowane siedzenia opuszczane i pulpity z płyty meblowej oraz boazerie drewniane o wysokości 1,30 m.*





*Fot. 17. Techniczna przestrzeń podpodłogowa w niecce po basenie.*



*Fot. 18. Dach nad salami A-13 – A-16.*





*Drzwi:*

*Fot. 14. Jednoskrzydłowe do sal  
A-6, A-7 i A-8.*



*Fot. 15. Dwuskrzydłowe do sal  
A-13, A-14, A-15 i A-16.*

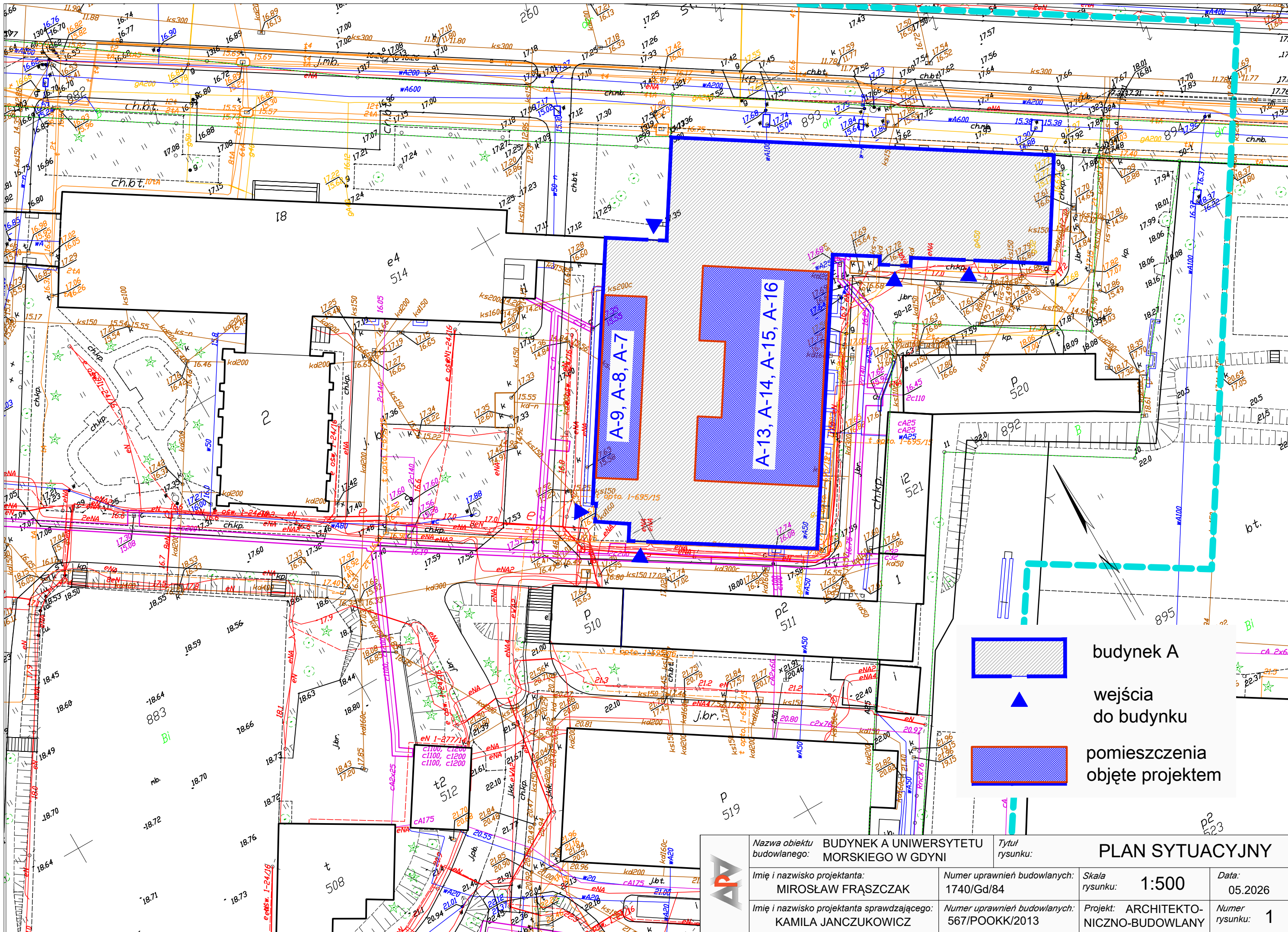
*Fot.: arch. Mirosław Frąszczak*



*Fot. 16. Drzwi do Kaplicy Św. Pawła  
Zaleca się, aby drzwi do sal  
wykładowych objętych  
projektem wizualnie do nich  
nawiązywały.*

*Fot.: arch. Mirosław Frąszczak*





|                                                                     |                                             |                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK A UNIwersYTETU MORSKIEGO W GDYNi |                                             | Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY      |                  |
| Imię i nazwisko projektanta: MIROSŁAW FRĄSZCZAK                     | Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84     | Skala rysunku: 1:500                | Data: 05.2026    |
| Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ     | Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013 | Projekt: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANy | Numer rysunku: 1 |



wykładzina homogeniczna PCV 2 mm  
systemowa podłoga podniesiona - monolityczna  
z płyt gipsu integralnego gr. 32 mm wspartych  
na słupkach stalowych w module 60x60 cm

---

podłoga na gruncie

PRZEKRÓJ A-A

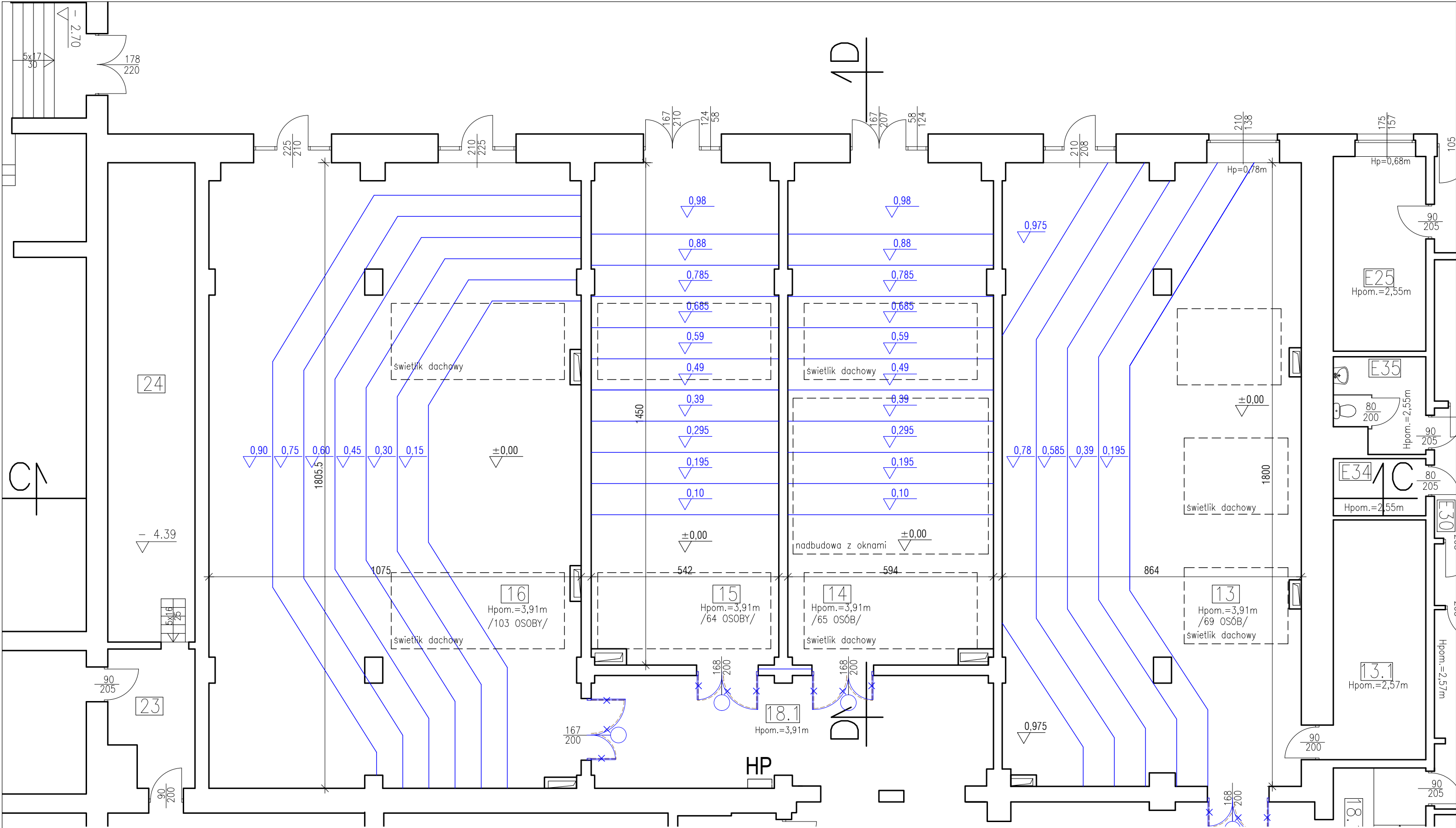


- Kolorem niebieskim wyróżniono  
elementy projektowane



Numer  
ysunku: 2





**OBJAŚNIENIA**

Podłogi podniesione,  
sufity podwieszone,  
drzwi, boazerie i inne  
elementy do rozbiórki

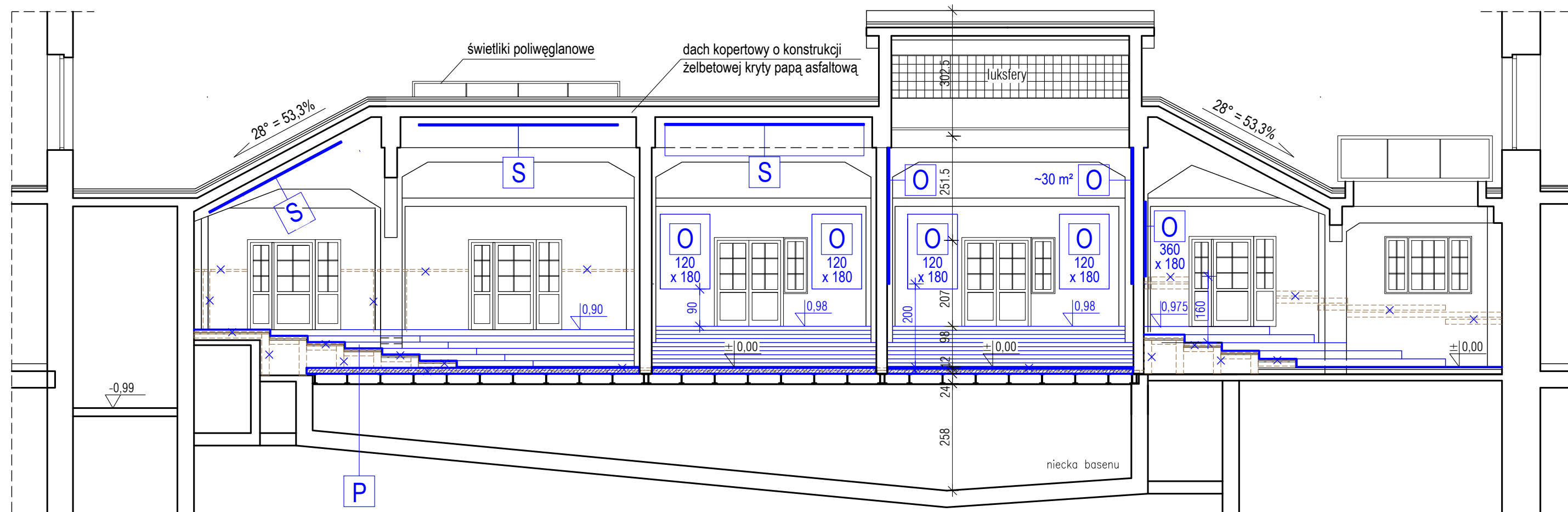
Kolorem niebieskim wyróżniono  
elementy projektowane

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                |                   |
|-------------------------|----------------|-------------------|
| NR                      | NAZWA          | [m <sup>2</sup> ] |
| 13                      | sala wykładowa | 152,90            |
| 14                      | sala wykładowa | 85,09             |
| 15                      | sala wykładowa | 77,73             |
| 16                      | sala wykładowa | 190,93            |

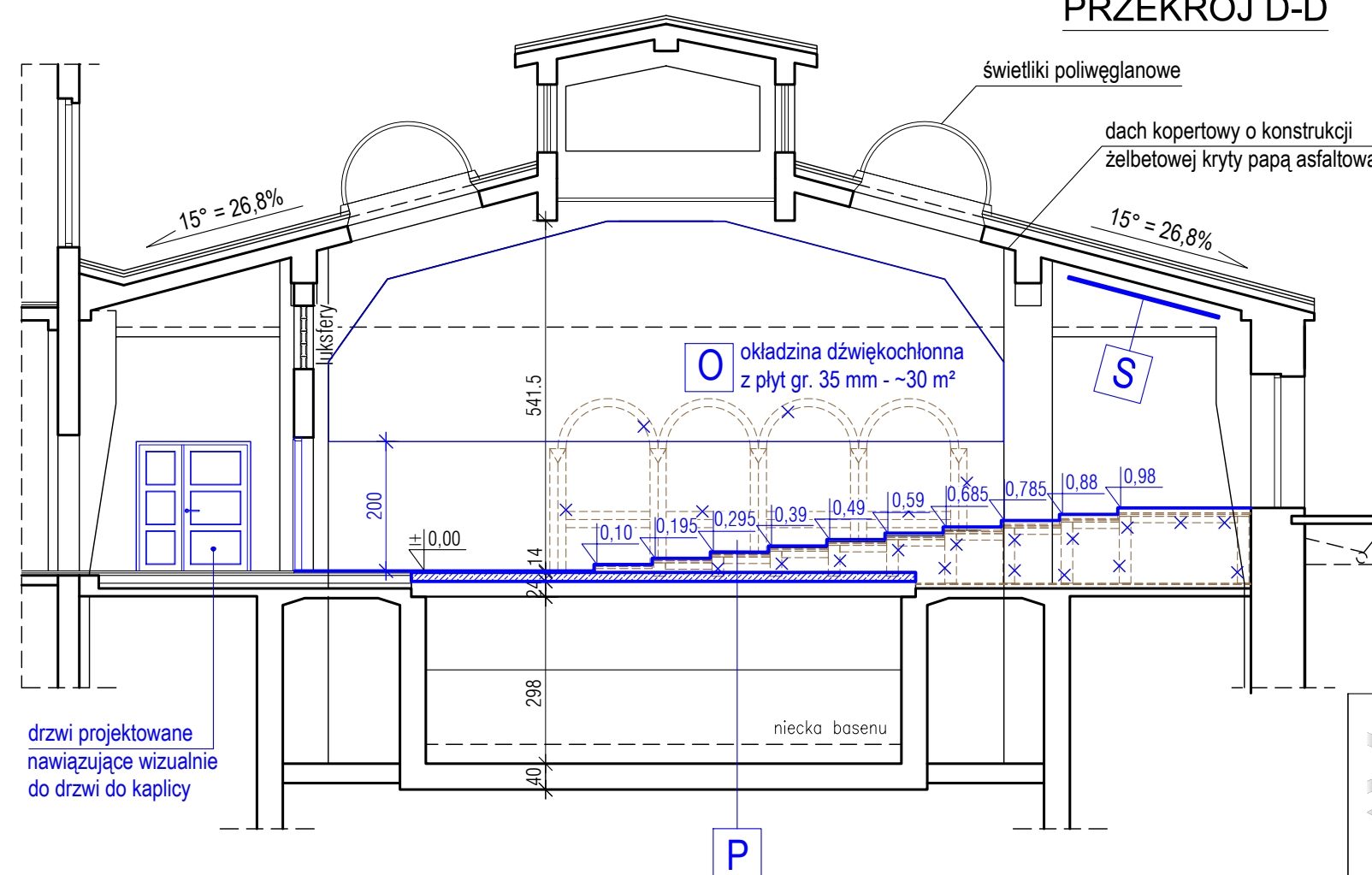
|  |                                             |                                             |                              |                                  |                                 |
|--|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|  | Nazwa obiektu<br>budowlanego:               | BUDYNEK A UNIWERSYTETU<br>MORSKIEGO W GDYNI | Tytuł<br>rysunku:            | RZUTY POMIESZCZEŃ<br>A-13 - A-16 |                                 |
|  | Imię i nazwisko projektanta:                | MIROŚŁAW FRĄSZCZAK                          | Numer uprawnień budowlanych: | Skala<br>rysunku:                | 1:100                           |
|  | Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: | KAMILA JANCZUKOWICZ                         | Numer uprawnień budowlanych: | Projekt:                         | ARCHITEKTO-<br>NICZNO-BUDOWLANY |
|  |                                             |                                             | 567/POOKK/2013               | Numer<br>rysunku:                | 3                               |
|  |                                             |                                             |                              | Data:                            | 05.2026                         |



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D



- S** systemowe sufity wyspowe z płyt gr. 25 mm o wymiarach modułowych nx120x60 cm - z wełny drzewnej gr. 1 mm w kolorze naturalnym lub białym łączonej magnezylem z flizeliną akustyczną pochłaniającą dźwięk w klasie A
- O** systemowe dźwiękochłonne okładziny ścienne z płyt jw. gr. 35 mm
- P** wykładzina homogeniczna PCV 2 mm  
systemowa podłoga podniesiona - monolityczna z płyt gipsu integralnego gr. 32 mm wspartych na słupkach stalowych w module 60x60 cm  
płyta żelbetowa gr. 12 cm (w miejsce istniejącej podłogi drewnianej)  
dwuteowniki IPN 240 co 80 cm  
płyty g-k 2x12,5 mm  
żelbetowa monolityczna niecka basenowa wraz z obejściem

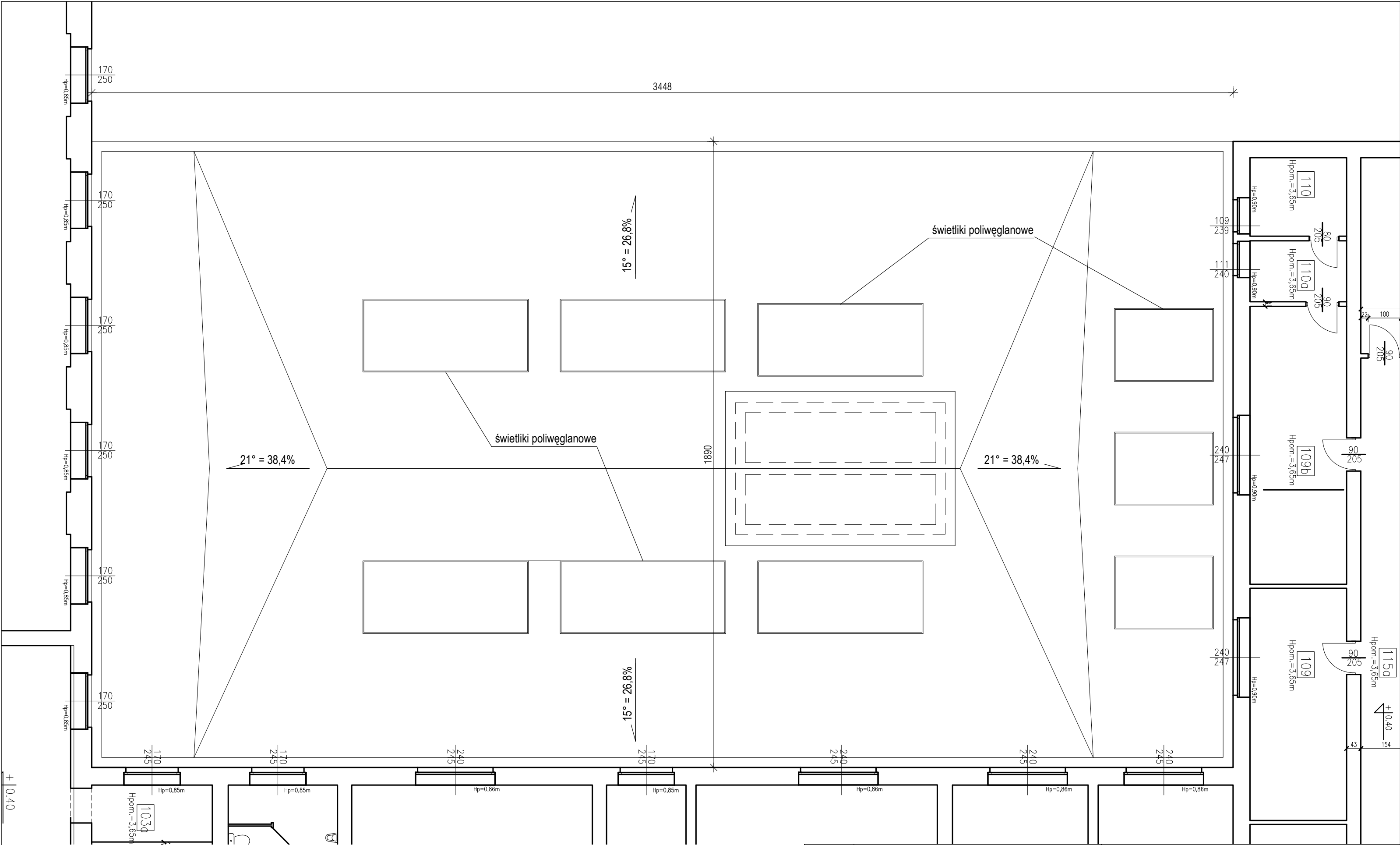
**OBJAŚNIENIA**

Podłogi podniesione, sufity podwieszone, drzwi, boazerie i inne elementy do rozbiórki

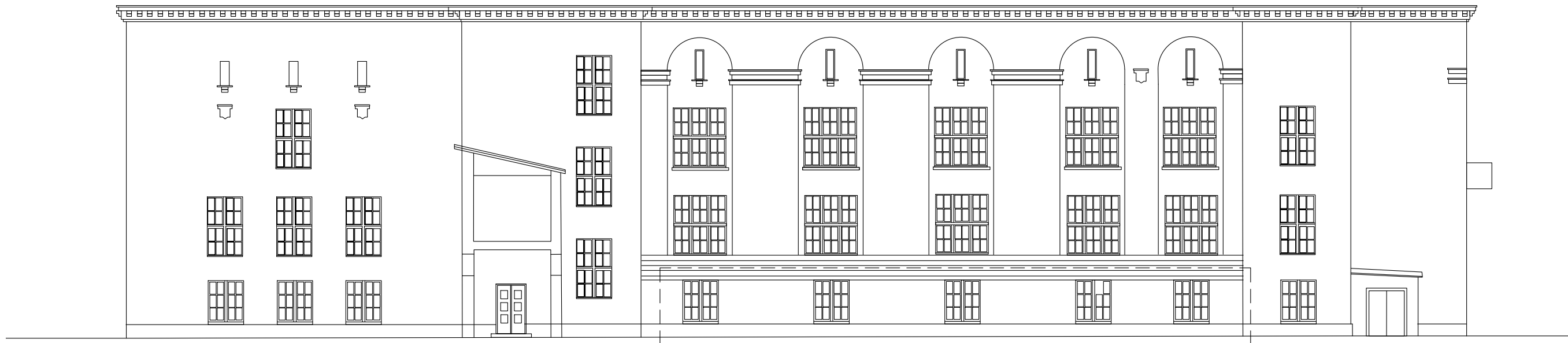
Kolorem niebieskim wyróżniono elementy projektowane

drzwi projektowane nawiązujące wizualnie do drzwi do kaplicy

|  |                                                                     |                                                  |
|--|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK A UNIwersYTETU MORSKIEGO W GDYNI | Tytuł rysunku: PRZEKROJE POMIESZCZEŃ A-13 - A-16 |
|  | Imię i nazwisko projektanta: MIROSLAW FRĄSZCZAK                     | Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84          |
|  | Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ     | Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013      |
|  | Skala rysunku: 1:100                                                | Data: 05.2026                                    |
|  | Projekt: ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANY                                | Numer rysunku: 4                                 |



ELEWACJA  
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



LOKALIZACJA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ A7–A9

ELEWACJA  
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



LOKALIZACJA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ A13–A16

|  |                                                                     |                                             |                                      |                  |
|--|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|  | Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK A UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI |                                             | Tytuł rysunku: ELEWACJE              |                  |
|  | Imię i nazwisko projektanta: MIROSŁAW FRĄSZCZAK                     | Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84     | Skala rysunku: 1:200                 | Data: 05.2026    |
|  | Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ     | Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013 | Projekt: ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANY | Numer rysunku: 6 |





## PROJEKT BUDOWLANY

|                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO                                                                                                             |
| Nazwa zamierzenia budowlanego       | Remont pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni                                         |
| Adres obiektu budowlanego           | 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                                                             |
| Kategoria obiektu budowlanego       | IX                                                                                                                                          |
| Dane ewidencyjne                    | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek<br>Numer działki ewidencyjnej: 883 |
| Inwestor                            | Uniwersytet Morski w Gdyni<br>81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                               |

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....str. 2
2. Decyzja PWKZ ZN.5142.706.2026.MO z dnia 7 VII 2026 r. ....str. 8
3. PAB – załącznik do decyzji PWKZ ..... wg numeracji własnej stron projektu

|                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | INFORMACJA DOTYCZĄCA<br>BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA                                                                                    |
| Nazwa zamierzenia budowlanego       | Remont pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni                                         |
| Adres obiektu budowlanego           | 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                                                             |
| Kategoria obiektu budowlanego       | IX                                                                                                                                          |
| Dane ewidencyjne                    | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek<br>Numer działki ewidencyjnej: 883 |
| Inwestor                            | Uniwersytet Morski w Gdyni<br>81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                               |
| Projektant                          | Mirosław Frąszczak<br>81-591 Gdynia,<br>ul. Tatarczana 2B/8                                                                                 |

# **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane będące przedmiotem niniejszego projektu obejmuje prace remontowe w salach wykładowych A-6, A-7, A-8, A-13, A-14, A-15 i A-16, a w szczególności:

- roboty rozbiórkowe podłóg podniesionych wraz z pulpitemi i siedzeniami, palnych okładzin ściennych oraz demontaż sufitów podwieszonych w salach A-7, A-8 i A-9,
- remont instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymianę podłóg podniesionych z zapewnieniem spełnienia wymagań przepisów o ochronie przeciwpożarowej,
- remont instalacji elektrycznej – wymiana oświetlenia oraz osprzętu w salach A-7, A-8, A-9,
- wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych,
- roboty posadzkowe, tynkarskie, wykonaniem gładzi, malowanie,
- wymiana sufitów podwieszonych w salach A-7, A-8 i A-9,
- umieszczenie na fragmentach ścian we wszystkich salach objętych projektem i fragmentach sufitów w salach A-13, A-14, A-15 i A-16 ekranów dźwiękochłonnych dla poprawy akustyki pomieszczeń,
- inne roboty demontażowe niezbędne do wykonania robót,
- dostawa i montaż nowych pulpitemi i siedzeń dla słuchaczy.

## **2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.**

Roboty budowlane będą prowadzone na parterze istniejącego gmachu użyteczności publicznej o rozbudowanym i złożonym wyposażeniu instalacyjnym, należącego do zwartego kompleksu zabudowy Uniwersytetu Morskiego w Gdyni u zbiegu ulic Morskiej i Grabowo.

Innymi istniejącymi obiektami zlokalizowanymi w najbliższym sąsiedztwie jest infrastruktura techniczna, nawierzchnie utwardzone oraz drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki na ogrodzonym terenie działki inwestora.

## **3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Inwestycja będzie realizowana w zamkniętej przestrzeni funkcjonującego nieprzerwanie w dni powszednie budynku. Elementami, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są czynne instalacje elektryczne i sanitarne.

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Z robotami budowlanymi, które przewidziane są w ramach projektowanego zamierzenia związane są następujące zagrożenia:

- Pożar lub zalanie.
- Skutki niewłaściwego sposobu przechowywania materiałów i sprzętu.
- Skutki nieodpowiedniej jakości użytych materiałów.
- Skutki warunków atmosferycznych: działania wiatru, deszczu.
- Błędy w organizacji placu budowy i dróg ewakuacji.



- Błędy w organizacji prac i brak sprzętu na terenie budynku i działki.
- Błędy w sposobie posadowienia rusztowań i niewłaściwej ich eksploatacji
- Błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu).
- Awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.
- Kolizje środków transportu.
- Zagrożenia spowodowane przebywaniem na terenie budowy osób postronnych, niezwiązanych z budową, w szczególności dzieci.
- Upadek z wysokości.
- Praca na wysokości osób nie posiadających uprawnień poświadczonych odpowiednimi badaniami lekarskimi dopuszczającymi je do wykonywania tych prac.
- Ryzyko wynikające z braku asekuracji osoby pracującej na wysokości lub w wykopie ze strony innej osoby oraz braku sprzętu.
- Upadek przedmiotów, w tym części rusztowań z wysokości, zniesienie przedmiotów przez wiatr.
- Ryzyko pracy w przestrzeniach o zaniżonej wysokości, nie posiadających właściwej wentylacji – ryzyko zaślabnięcia, uduszenia się z braku tlenu.
- Ryzyko zamknięcia osób w przestrzeni pomieszczenia lub części budynku, związane z brakiem komunikacji z przestrzenią zewnętrzną, brakiem ogrzewania i światła, brakiem dostępu do ewakuacji klatką schodową.
- Ryzyko przeciążenia stropów, rusztowań materiałami budowlanymi lub porzbiórkowymi.
- Ryzyko awarii budowlanej związanej z naruszeniem elementów nośnych, ścian lub ich posadowienia związane z brakiem odpowiedniego zabezpieczenia lub brakiem sprawdzenia nośności elementów pozostałych po ich uszkodzeniu.
- Ryzyka awarii instalacji obiektu i braku właściwego ich dozoru.
- Stosowanie materiałów żrących, cuchnących, tudzież chemikaliów grożących zatruciem lub uszkodzeniem skóry.
- Ryzyko porażenia prądem przy pracy z elektronarzędziami.
- Ryzyko poparzeń przy spawaniu, zgrzewaniu materiałów lub pracach wymagających użycia gorącej wody.
- Ryzyko skaleczeń i innych urazów związanych z operowaniem elementami długimi, ostrymi, o nietypowych wymiarach i dużej wadze.
- Ryzyka związane z pracami rozbiórkowymi i przemieszczaniem oraz składowaniem gruzu.
- Narażenie na nadmierny hałas pochodzący od maszyn i urządzeń.
- Niebezpieczeństwa wynikające z kolizji w urządzeniach i narzędziach innego pracownika.
- Niebezpieczeństwa związane z brakiem porządku i czystości na budowie.
- Niebezpieczeństwa wynikające z pracy lub przebywania na budowie bez kasków i odpowiedniej odzieży ochronnej.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.**

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni pod kątem organizacji placu budowy i organizacji prac związanej z jej czasowym i przestrzennym rozkładem. Powinni mieć dostęp do informacji wynikających z dokumentów związanych z organizacją prac w celu bieżącej weryfikacji swoich obowiązków i zadań.

Pracownicy muszą znać osoby je nadzorujące i posiadać z nimi stały kontakt.

Należy przeprowadzić instruktaż postępowania w przypadku wypadku na budowie lub awarii urządzeń. Stosowne informacje powinny znajdować się na tablicach informacyjnych.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Wymagane są także szkolenia:

- Wstępne i okresowe z zakresu bhp.
- Szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do wykonywania robót, zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty elektroinstalacyjne powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, a także przejść przeszkolenie w zakresie BHP oraz ewentualne szkolenia specjalistyczne.

Należy poinformować i pouczyć pracowników jak wykonywać instalacje elektryczne w pobliżu czynnych przewodów, kabli elektrycznych, ułożonego wodociągu oraz kabli telefonicznych.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia przy pracach rozbiórkowych i budowlano-montażowych z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

### **Zagospodarowanie placu budowy:**

- Przejęcie placu budowy.
- Określenie osób odpowiedzialnych za czynności
- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- Wykonanie projektu organizacji placu budowy i prac na jej terenie.
- Oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie biura budowy oraz pomieszczeń dla pracowników.
- Zapewnienie niezbędnego ogrzewania w miejscach pracy
- Zapewnienie stałego dostępu do wody bieżącej.
- Wykonanie oświetlenia placu budowy i miejsc jej prowadzenia.
- Wyznaczenie miejsc do składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem ich zabezpieczenia przed wywróceniem, osunięciem, zniesieniem przez wiatr.
- Wyznaczenie miejsc do składowania elementów porzbiórkowych, zużytych opakowań i innych śmieci, a także określenie sposobu ich utylizacji.

### **Sprzęt zmechanizowany:**

- Obowiązek udokumentowania dopuszczenia do eksploatacji sprzętu podlegającego przepisom o dozorcze technicznym.
- Zakaz udostępniania sprzętu osobom niepowołanym do jego obsługi.

- Określenie miejsc i czasu jego działania.
- Określenie miejsc i sposobu bezpiecznego przechowywania sprzętu i narzędzi po zakończeniu prac.
- Wywieszenie na widocznym miejscu instrukcji obsługi i konserwacji.

#### **Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:**

- Przerwanie pracy.
- Powiadomienie drugiego pracownika.
- Udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba.
- Powiadomienie kierownika budowy.
- Wezwanie pogotowia ratunkowego.
- Wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

#### **Ochrona osobista i pierwsza pomoc:**

- Zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące w szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących).
- Wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem.
- Zapewnienie asekuracji ze strony drugiego pracownika, w tym kontraktu głosowego lub telefonicznego.
- Wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę.
- Wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy.
- Umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

#### **Organizacja pracy i sposoby wyeliminowania zagrożeń:**

- Organizacja pracy musi zapewniać możliwość bezkolizyjnego działania poszczególnych ekip i pola pracy dla poszczególnych pracowników w tym miejsca na sprzęt, narzędzia i materiały.
- Osoby pracujące na budowie muszą być informowane o zagrożeniach i uciążliwościach wynikających z prac im powierzanych oraz prac prowadzonych w sąsiedztwie. Mają prawo odmowy wykonania zadań, które przekraczają ich możliwości lub tworzą nadmierne poczucie zagrożenia.
- Osoby pracujące na wysokościach muszą posiadać odpowiednie uprawnienia, ubranie i sprzęt. Podlegają one asekuracji przez drugiego pracownika.
- Osoby pracujące w przestrzeniach zaniżonych, źle wentylowanych lub pozbawionych wentylacji muszą posiadać ubranie i sprzęt pozwalający na bezpieczne i samodzielne prowadzenie prac z możliwością bezpiecznego wydostania się z przestrzeni. Podlegają one asekuracji przez drugiego pracownika.
- Osoby pracujące w przestrzeniach zamkniętych, słabo skomunikowanych z innymi muszą mieć określony harmonogram działań. Podlegają one asekuracji przez drugiego pracownika.
- Osoby nadzorujące prace sukcesywnie sprawdzają miejsca pracy i w szczególności stan osób wykonujących prace związane z podwyższonym ryzykiem.



- W czasie prac wydzielać należy strefy czasowego, ograniczonego dostępu dla innych osób, których wstęp na teren budowy jest uzasadniony.
- Sprzęt ciężki powinien mieć wyznaczone strefy, po których może bezpiecznie poruszać się bez kolizji z obiektami, wykopami i rusztowaniami.
- Rusztowania muszą posiadać właściwe, bezpieczne posadowienie i zamocowania przed przewróceniem się.
- Organizacja pracy wyznacza strefy bezpiecznego, czasowego składowania materiałów i operowania elementami wbudowywanymi
- Organizacja ruchu na terenie inwestycji i w przestrzeni publicznej nie może powodować niedopuszczalnych utrudnień w funkcjonowaniu budynku oraz ruchu kołowym i pieszym.

**Informacje dotyczące sposobu zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia bezpiecznego przejścia i przejazdu osób postronnych, ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych.**

- Teren prowadzenia robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować na cały okres realizacji inwestycji. Obszar robót powinien zostać wydzielony za pomocą tymczasowych ogrodzeń, barier ochronnych, taśm ostrzegawczych oraz oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz organizacji ruchu.
- W miejscach, gdzie roboty mogą powodować utrudnienia w ruchu pieszym lub kołowym, należy wyznaczyć i oznakować bezpieczne ciągi komunikacyjne. Przejścia dla pieszych winny być przez cały czas prowadzenia robót utrzymywane w stanie zapewniającym bezpieczne użytkowanie, mieć odpowiednią szerokość, nawierzchnię i być wolne od przeszkód. W przypadku czasowego zamknięcia istniejących ciągów komunikacyjnych wyznaczyć należy alternatywne trasy przejścia i / lub przejazdu.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na potrzeby osób niepełnosprawnych. Tymczasowe ciągi pieszce powinny być pozbawione barier architektonicznych, a w razie potrzeby wyposażone w odpowiednie pochylnie umożliwiające poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Różnice poziomów należy zabezpieczyć i oznakować. W miarę możliwości zastosować elementy ułatwiające orientację osobom z dysfunkcją wzroku, takie jak kontrastowe oznaczenia przeszkód i krawędzi oraz czytelne tablice informacyjne.
- W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie dróg publicznych w razie potrzeby należy wdrożyć tymczasową organizację ruchu zatwierdzoną przez właściwy organ. Oznakowania pionowe i poziome należy utrzymywać przez cały okres robót w należyтым stanie technicznym i zapewniać odpowiednią widoczność zarówno w dzień, jak i w nocy.
- Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco monitorować stan zabezpieczeń oraz usuwać wszelkie zagrożenia mogące powodować niebezpieczeństwo dla pracowników i osób postronnych. Po zakończeniu każdego etapu prac teren należy uporządkować, a ciągi komunikacyjne przywrócić do pełnej, pierwotnej funkcjonalności.



ZN.5142.706.2026.MO

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 i art. 107 § 1 i 2,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, pkt 4 art. 36 ust. 1 pkt 9, art. 36 ust. 3,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13.

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

Po rozpatrzeniu podania: Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, z dn. 26.06.2026 r. (RPW/13172/2026),

## POZWALA

Wnioskodawcy: Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,

1. przy zabytku:
  - a. zespół budynków dawnej szkoły morskiej w Gdyni, wpis do rejestru zabytków pod nr A-1002 decyzją PWKZ z dnia 25 marca 1987 r., obecny numer A-1153 (nowy rejestr zabytków),
2. w lokalizacji: Gdynia, ul. Morska 81-87, działki nr 883, obręb 0015 Grabówek,
3. na prowadzenie robót budowlanych polegających na:
  - a. remoncie pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w zakresie: remontu podłogi podniesionej, posadzki, wentylacji mechanicznej, wtórnej stolarki drzwiowej, instalacji elektrycznej, sufitów podwieszanych, robót tynkarskich, malarskich ścian i sufitów.

Zgodnie i w granicach załączonej do decyzji dokumentacji projektowej:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany, Remont pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni”, autor opracowania: Mirosław Frąszczak, data opracowania: maj 2026 r.

Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

- a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
  - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
  4. Dokonania odbioru częściowego z udziałem PWKZ w zakresie:
    - a. Kolorystyki wnętrz (próba kolorystyczna do akceptacji),
    - b. Stolarki drzwiowej mającej podlegać wymianie (próba materiałowa, projekt techniczny do akceptacji);
  5. Dokonania odbioru końcowego z udziałem PWKZ całości wykonanych prac.
  6. Niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
  7. W przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

**Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku złożono wnioszek dn. 26.06.2026 r. (RPW/13172/2026), o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w lokalizacji: Gdynia, ul. Morska 81-87, działki nr 883 obręb 0015 Grabówek.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół budynków dawnej szkoły morskiej w Gdyni, wpis do rejestru zabytków pod nr A-1002 decyzją PWKZ z dnia 25 marca 1987 r., obecny numer A-1153 (nowy rejestr zabytków).

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że planowane działania nie wpłyną negatywnie na wartości historyczne, widokowe i kulturowe zabytkowego zespołu.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

### POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia



odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA)
4. Organ ochrony zabytków przy planowaniu kontroli może uwzględnić przeprowadzenie kontroli na okoliczność prowadzonych robót bez ważnego pozwolenia konserwatorskiego.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 Ustawy o Ochronie Zabytków

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski  
(dokument podpisany elektronicznie)

**Otrzymują:**

1. Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,
2. a/a Mateusz Orłowski RPW/13172/2026

**Do wiadomości:**

1. Miejski Konserwator Zabytków Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
2. Urząd Miejski w Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:  
– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),  
– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



MIROSŁAW FRĄSZCZAK ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA

Siedziba: 81-591 GDYNIA, ul. TATARCZANA 2B/8 Pracownia: 81-383 GDYNIA, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 13 pok. 204

☎ 601 423 707 ✉ apa@gd.pl apa@gd.home.pl NIP: 586-100-31-90 REGON: 190401119

## PROJEKT BUDOWLANY

|                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY                                                                                                          |
| Nazwa zamierzenia budowlanego       | Remont pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni                                         |
| Adres obiektu budowlanego           | 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                                                             |
| Kategoria obiektu budowlanego       | IX                                                                                                                                          |
| Dane ewidencyjne                    | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek<br>Numer działki ewidencyjnej: 883 |
| Inwestor                            | Uniwersytet Morski w Gdyni<br>81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                               |

| DANE PROJEKTANTA            |                    | PODPIS<br>DATA OPRACOWANIA                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imię i nazwisko             | Mirosław Frąszczak | <br>Elektronicznie podpisany przez:<br>Mirosław Roman Frąszczak<br>Data:<br>2026-6-26 11:54:36<br><br>Maj 2026 r. |
| Specjalność                 | Architektoniczna   |                                                                                                                                                                                                        |
| Numer posiadanych uprawnień | 1740/Gd/84         |                                                                                                                                                                                                        |
| Zakres opracowania          | Architektura       |                                                                                                                                                                                                        |

| DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO |                     | PODPIS<br>DATA SPRAWDZENIA                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imię i nazwisko                 | Kamila Janczukowicz | <br><b>PODPIS ZAUFANY</b><br>KAMILA<br><b>JANCZUKOWICZ</b><br>26.06.2026 11:47:00 GMT+0200<br>Dokument podpisany elektronicznie<br>podpisem zaufanym<br><br>Maj 2026 r. |
| Specjalność                     | Architektoniczna    |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Numer posiadanych uprawnień     | 567/POOKK/2013      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zakres opracowania              | Architektura        |                                                                                                                                                                                                                                                              |

# SPIS ZAWARTOŚCI

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3         |
| 1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3         |
| 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3         |
| 1.4. Zakres prac objętych projektem.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4         |
| 1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5         |
| 1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu<br>budowlanego. ....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5         |
| 1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5         |
| 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby<br>niepełnosprawne. ....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5         |
| 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ<br>na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....                                                                                                                                                                                                         | 6         |
| 1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji<br>wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,<br>w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze<br>źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe. ....                                     | 6         |
| 1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-<br>instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z<br>przeznaczeniem.....                                                                                                                                                                                                    | 6         |
| 1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu<br>projektu. ....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7         |
| 1.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony<br>przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o odstępstwo, o której<br>mowa w art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie<br>przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2025, poz. 188) w zakresie rozwiązań<br>objętych projektem architektoniczno-budowlanym)..... | 7         |
| 1.14. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie<br>budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                                             |           |
| 1.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8         |
| 1.16. Informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8         |
| 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9         |
| 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10        |
| 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 4.1. Plan sytuacyjny .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | rys. nr 1 |
| 4.2. Rzuty pomieszczeń A-7 – A-9 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rys. nr 2 |
| 4.3. Rzuty pomieszczeń A-13 – A-16 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | rys. nr 3 |
| 4.4. Przekroje pomieszczeń A-13 – A-16 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | rys. nr 4 |
| 4.5. Rzut dachu nad pomieszczeniami A-13 – A-16.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | rys. nr 5 |
| 4.6. Elewacje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | rys. nr 6 |



## **1. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Pomieszczenia, których remont jest przedmiotem niniejszego projektu to sale wykładowe znajdujące się na parterze budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni.

Obiekt jest budynkiem wyższej uczelni zaliczonym do kategorii IX.

### **1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Budynek jest wykorzystywany do realizacji zadań dydaktycznych i administracyjnych wyższej uczelni. Na program użytkowy budynku składają się: audytoria, sale wykładowe, pomieszczenia dydaktyczne, laboratoria, pracownie oraz powiązane funkcjonalnie z uczelnią pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, magazynowe i usługowe. W budynku mieści się także stołówka z bufetem oraz klub studencki Bukszpryt.

Zakres projektu nie obejmuje żadnych zmian sposobu użytkowania obiektu, ani jego programu użytkowego.

### **1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Budynek A kompleksu zabudowy Uniwersytetu Morskiego w Gdyni jest położony w północno-wschodniej części terenu uczelni. Składa się on z dwóch przenikających się pod kątem prostym skrzydeł.

Budynek należy do najstarszej części zabudowy terenu uczelni zrealizowanej w latach 1928-1930. Jest on częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych i płaskim dachu jednospadowym z odwodnieniem zewnętrznym od strony dziedzińca. Nad ostatnią kondygnacją użytkową znajduje się poddasze nieużytkowe pod połaciami dachowymi o nachyleniu  $7,5\% = 4,3^{\circ}$ . Średnia wysokość poddaszy nie przekracza 2,0 m, w związku z czym nie uznaje się ich za kondygnację. Dwa odrębne podpiwniczenia znajdują się na przeciwległych końcach budynku: większe w skrzydle północnym (od strony ul. Morskiej), mniejsze przy wschodnim narożniku skrzydła południowego (w głębi działki).

Rozpatrywany budynek, będąc pod stałą opieką konserwatorską jako obiekt wpisany do rejestru zabytków, zachował swoją pierwotną formę oraz wystrój zewnętrzny. Elewacje budynku wykończone są ciemnoszarym tynkiem.

W ramach planowanego zamierzenia nie przewiduje się żadnych zmian układu przestrzennego budynku, ani jego elementów wystroju zewnętrznego.

Projektowany remont obejmuje siedem sal wykładowych znajdujących się na parterze części obiektu położonej w głębi działki, za skrzydłem frontowym od strony ul. Morskiej. Trzy mniejsze sale o numerach A-6, A-7 i A-8 położone są od strony elewacji południowo-wschodniej, cztery większe sale audytoryjne o numerach A-13, A-14, A-15 i A-16, w tym największa, mieszcząca 103 osoby aula profesora Kazimierza Bielskiego, znajdują się po stronie przeciwnej, w parterowej części po nieczynnym od 1990 r. basenie pływackim. Oprócz okien i drzwi tarasowych do oświetlenia naturalnego czterech większych sal służą świetliki dachowe, które zaopatrzone w rolety aluminiowe umożliwiające ich szczelne zasłonięcie.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach składają się ze wznoszących się schodkowo podestów o różnych różnicach poziomów:

- w salach A-7, A-8 i A-9 po 10 cm każdy,
- w sali A-13 po 17,5 cm każdy,
- w salach A-14 i A-15 po 9 cm każdy,
- w sali A-16 po 14 cm każdy.

W pomieszczeniach A-6 – A-8 znajdują się modułowe sufity podwieszone z wkomponowanymi oprawami oświetleniowymi oraz kratkami wentylacji nawiewnej i wyciągowej.

Znajdująca się pod salami A-13 – A-16 niecka basenowa wraz z obejściem wykorzystana jest jako przestrzeń techniczna dla prowadzenia instalacji, w szczególności przewodów wentylacji mechanicznej podłączonych do centrali zlokalizowanej w sąsiadującym z aulą A-16 pomieszczeniem A-24. Nawiew do pomieszczeń rozwiązano za pośrednictwem przestrzeni podpodłogowych i krutek umieszczonych w pionowych płaszczyznach uskoków podłogi, a w salach A-14 i A-15 także w poziomych płaszczyznach podestów.

#### **1.4. Zakres prac objętych projektem.**

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie następujących prac remontowych:

- roboty rozbiórkowe obejmujące:
  - podłogi podniesione wraz z pulpitemi i siedzeniami, podpierającymi je ściankami murowanymi, a także drewnianej podłogi opartej na dwuteownikach ułożonych nad niecką basenową,
  - nieczynne przewody instalacji c.o. salach A-7, A-8 i A-9,
  - palne okładziny ściennie i obudowy ww. przewodów,
  - demontaż sufitów podwieszonych w salach A-7, A-8 i A-9,
- remont instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymianę podłóg podniesionych na systemowe monolityczne z płyt gipsu integralnego wspartych na ruszcie stalowym; zastąpienie drewnianej podłogi nad niecką basenową płytami żelbetowymi,
- remont instalacji elektrycznej w salach A-7, A-8, A-9 – wymiana oświetlenia oraz osprzętu,
- wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych do wszystkich sal objętych projektem na płytowe, o skrzydłach i ościeżnicach drewnianych wykończonych w fakturze naturalnego drewna, nawiązujące wizualnie i kolorystycznie do istniejących drzwi znajdujących się w pobliżu kaplicy,
- ułożenie nowych posadzek i wykończenie pionowych elementów uskoków z klejonej do podłoża wykładziny homogenicznej PCV o wzorze bezkierunkowym,
- roboty tynkarskie, wykonanie gładzi, malowanie,
- w salach A-7, A-8 i A-9 montaż nowych systemowych sufitów podwieszonych na ruszcie stalowym o modułach 60x60 i 120x60 cm z płyt wełny mineralnej skalnej gr. 15 mm w kolorze białym, z wkomponowanymi oprawami oświetleniowymi i kratkami wentylacyjnymi wg projektu remontu instalacji,

- w salach A-13 – A-16 montaż elementów dźwiękochłonnych o wymiarach modularnych  $nx120x60$  z bardzo drobno teksturowanych płyt wełny drzewnej o grubości włókna 1 mm w kolorze naturalnym zbliżonym do RAL 1015 lub białym zbliżonym do RAL 9010, łączonych magnezytem z flizeliną akustyczną obejmujących:
  - sufity wyspowe z płyt gr. 25 mm,
  - okładziny ścienne z płyt gr. 35 mm.
- inne roboty demontażowe i montażowe niezbędne do realizacji zadania,
- dostawa i montaż nowych pulpitów i siedzeń dla słuchaczy.

### 1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) Kubatura .....  $V = 35\,502,14\text{ m}^3$
- b) Zestawienie powierzchni:
  - Zabudowy .....  $P_z = 2\,510,76\text{ m}^2$
  - Wewnętrzna kondygnacji .....  $P_w = 6\,481,01\text{ m}^2$
  - Użytkowa .....  $P_u = 5\,615,29\text{ m}^2$   
w tym sale wykładowe objęte opracowaniem...  $652,88\text{ m}^2$
- c) Wymiary zewnętrzne:
  - Wysokość .....  $\sim 11,0\text{ m}$ .
  - Wymiary w rzucie:
    - łączna długość elewacji frontowej .....  $68,29\text{ m}$ ,
    - łączna długość w kierunku prostopadłym do ulicy...  $61,36\text{ m}$ ,
  - Liczba kondygnacji – 4, w tym jedna podziemna (podpiwniczenie częściowe).

### 1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek A będąc obiektem wpisanym do rejestru zabytków zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie rzutuje na pracę statyczną budynku i nie spowoduje żadnych zmian wielkości i rozkładu obciążeń oraz ich przekazywania na grunt. Budynek ma posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

### 1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek w całości należy do Uniwersytetu Morskiego w Gdyni i jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. W budynku nie ma, ani nie przewiduje się wydzielania lokali mieszkalnych. Niektóre części budynku stanowiące odrębne części funkcjonalne, do których należy klub studencki Bukszpryt i stołówka z bufetem, są podnajmowane firmom zewnętrznym.

### 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozwiązania objęte projektem nie dotyczą warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, które pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym. Nie ma przeszkód, aby w zajęciach odbywających się w którejkolwiek z sal objętych projektem uczestniczyła osoba niepełnosprawna.

### **1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany parametrów technicznych obiektu charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.
- b) Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) Przedsięwzięcie nie rzutuje na zwiększenie ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów. Sposób gromadzenia i wywóz na dotychczasowych zasadach, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdyni.
- d) Obiekt nie jest źródłem hałasu, który mógłby powodować jakikolwiek dyskomfort akustyczny. Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Przedsięwzięcie nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, ani wody powierzchniowe i podziemne.

### **1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Zakres projektu nie dotyczy zagadnień związanych z zaopatrzeniem w energię i ciepło.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 101) obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z węzła cieplnego zasilanego z zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- elektryczną,
- telekomunikacyjną,
- odgromową,
- wentylacyjną – grawitacyjną i mechaniczną,,
- gazową.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się roboty instalacyjne w zakresie:

- remontu układów wentylacji mechanicznej we wszystkich salach objętych projektem,



- wymianę wewnętrznych elementów instalacji elektrycznych w pomieszczeniach A-6, A-7 i A-8.

Poza tym projekt nie obejmuje rozwiązań dotyczących instalacji, z których wszystkie poza wyżej wymienionymi pozostaną bez zmian do dalszej eksploatacji.

#### **1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Budynek A jest niski, z częścią nadziemną zaliczającą się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i kondygnacją podziemną stanowiącą strefę pożarową PM. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku C.

Szczegółowe dane dotyczące użytkowania sal wykładowych objętych projektem w aspekcie bezpieczeństwa pożarowego znajdują się w projekcie technicznym.

Przedmiotem projektu są roboty remontowe niedotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, więc zgodnie z, więc zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą nie jest wymagane.

#### **1.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o odstąpieniu, o której mowa w art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2025, poz. 188) w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym).**

Na podstawie aktualizacji ekspertyzy technicznej opracowanej w marcu 2022 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Henryka Babireckiego (upr. nr KGSP 81/93) i rzeczoznawcę budowlanego Jerzego Kaczorowskiego (upr. nr UA/III-630/90) dla budynku A Uniwersytetu Morskiego wydane zostały postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie proponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych:

- WZ.52840.81.2022.4.DD z dnia 30 maja 2022 r. w zakresie niespełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych,
- WZ.52840.80.2022.4.DD z dnia 8 czerwca w zakresie hydrantów wewnętrznych.

Zakres prac remontowych przewidzianych w niniejszym projekcie nie narusza żadnego z ustaleń zawartych w przywołanych postanowieniach.

#### **1.14. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Zespół budynków dawnej Szkoły Morskiej łącznie z terenem, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1153 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 r., dawny nr rej. 1002). Ponadto teren położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów obejmującej zespół tzw. „szkół morskich” na Grabówku.

Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty niniejszym projektem budynek A jest położony w części terenu oznaczonym jako strefa A2. Co do wymagań ochrony konserwatorskiej budynek zaliczono do grupy A tj. obiektów o wysokich wartościach kulturowych.

#### **1.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają wymagań obowiązujących aktów prawnych oraz przepisów techniczno-budowlanych, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2026. poz. 524 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 822).
- Ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej (Uchwała Nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. – nr planu 0903).

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych zmian zagospodarowania terenu i nie wpłynie na zakres oddziaływania istniejącego budynku na otoczenie.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu będącego przedmiotem projektu mieści się w całości w granicach działki nr 883, na której jest on zlokalizowany.

#### **1.16. Informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi.**

Postępowanie z materiałami rozbiórkowymi powinno być zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1578 z późn. zm.).

Roboty rozbiórkowe przewidziane w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego spowodują wytworzenie odpadów należących do grupy materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych (nr 17 kodu w klasyfikacji odpadów) obejmujących gruz ceglany i gazobetonowy, wełnę mineralną, drewno i materiały drewnopochodne, płyty gipsowo-kartonowe, tworzywa sztuczne. Wyżej wymienione odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych.

W hierarchii postępowania z odpadami uwzględnić należy pierwszeństwo przygotowania ich do ponownego użycia oraz recyklingu. Wszystkie wytworzone odpady podlegają obowiązkowej segregacji na frakcje, wśród których wyróżnia się drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne. Posegregowane odpady należy przekazywać do wywozu specjalistycznym firmom na podstawie stosownej umowy z ich odbiorcą.

*Opracował:*  
*arch. Mirosław Frąszczak*  
*upr. nr 1740/Gd/84*

## **2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt budowlany remontu pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| PROJEKTANT                  |                    | PODPIS / DATA OPRACOWANIA |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Imię i nazwisko             | Mirosław Frąszczak | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Architektoniczna   |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | 1740/Gd/84         |                           |
| Zakres opracowania          | Architektura       |                           |

| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY     |                     | PODPIS / DATA SPRAWDZENIA |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| Imię i nazwisko             | Kamila Janczukowicz | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Architektoniczna    |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | 567/POOKK/2013      |                           |
| Zakres sprawdzenia          | Architektura        |                           |

*PROJEKTANT ORAZ PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SĄ WPISANI DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE SYSTEMU e-CRUB, W ZWIĄZKU Z CZYM KOPII UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO NIE DOŁĄCZONO*



### **3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.**



*Fot. 1. Sala A-7.*



*Fot. 2. Sala A-8. Charakterystyczna dla sal A-7, A-8 i A-9 wielopoziomowa podłoga podniesiona o uskokach po 10 cm.*





*Fot. 3. Sala A-9.*



*Fot. 4. Fragment sufitu podwieszonego charakterystyczny dla sal A-7, A-8 i A-9.  
Mniejsze kratki 27x27 cm – wentylacja nawiewna, większe 40x40 – wentylacja wyciągowa.*





*Fot. 5 Charakterystyczna dla sal A-7, A-8 i A-9 boazeria i obudowa instalacji.*



*Fot. 6. Zdemontowany fragment obudowy w sali A-9 ujawnia starą nieczynną instalację c.o. do likwidacji.*





*Fot. 7. Występujące w salach A-7, A-8 i A-9 nieczynne nawiewniki podokienne do likwidacji oraz zamontowane we wszystkich salach objętych opracowaniem grzejniki płytowe nowej instalacji c.o.*



*Fot. 8. Ławy i pulpity w salach A-7, A-8 i A-9 – z desek gr. 16 mm na stelażach z zamkniętych profili prostokątnych 30x40 mm. Podobne znajdują się w salach A-14 i A-15.*





*Fot. 9. Sala A-13*



*Fot. 10. Aula A-13 - podłoga podniesiona o uskokach po 17,5 cm z kratkami nawiewnymi, tapicerowane siedzenia opuszczane i pulpity z płyty meblowej oraz pary desek na ścianach.*





*.Fot. 11. Sala A-14.*



*Fot. 12. Sala A-15.*





*Fot. 13. Poziomo i pionowo osadzone kratki wentylacji nawiewnej w salach A-14 i A-15.*



*Fot. 14. Naświetla z luksferów od strony holu.*





*Fot. 15 Sala A-16 – aula profesora Kazimierza Bielskiego mogąca pomieścić 103 osoby - największe z pomieszczeń objętych projektem.*



*Fot. 16. Aula A-16 - podłoga podniesiona o uskokach po 14 cm z kratkami nawiewnymi, tapicerowane siedzenia opuszczane i pulpity z płyty meblowej oraz boazerie drewniane o wysokości 1,30 m.*





*Fot. 17. Techniczna przestrzeń podpodłogowa w niecce po basenie.*



*Fot. 18. Dach nad salami A-13 – A-16.*





*Drzwi:*

*Fot. 14. Jednoskrzydłowe do sal  
A-6, A-7 i A-8.*



*Fot. 15. Dwuskrzydłowe do sal  
A-13, A-14, A-15 i A-16.*

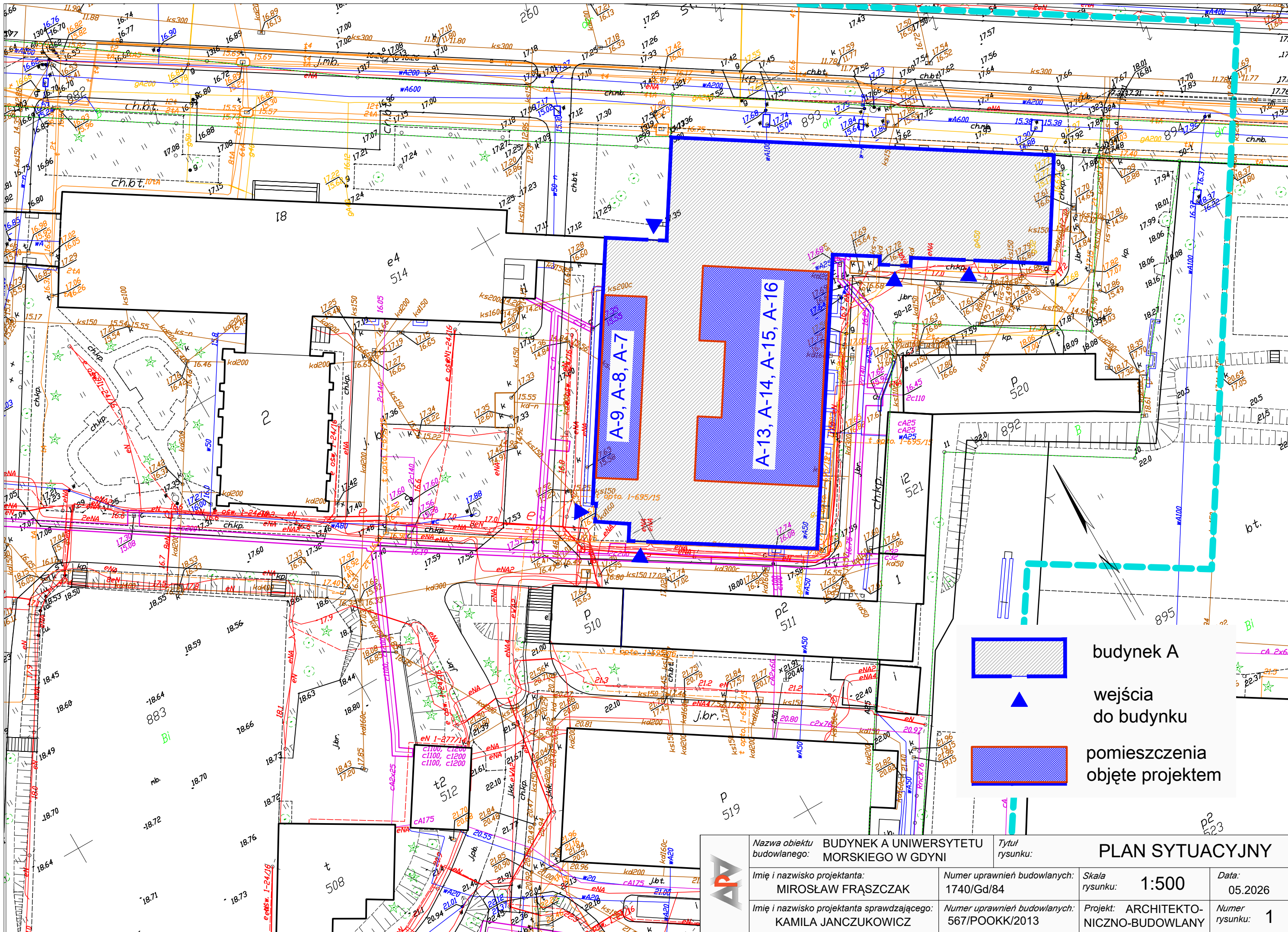
*Fot.: arch. Mirosław Frąszczak*

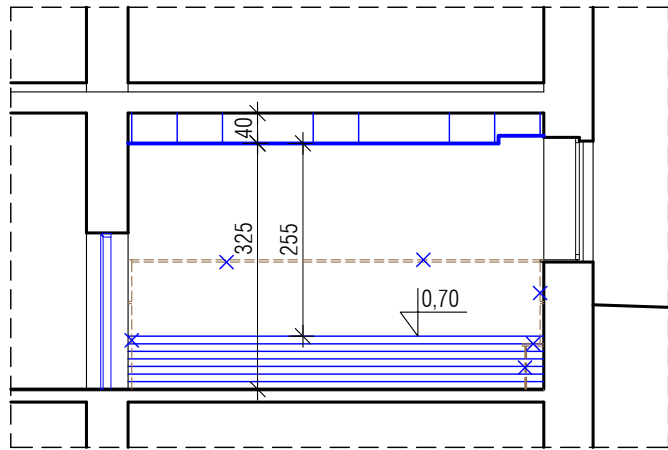


*Fot. 16. Drzwi do Kaplicy Św. Pawła  
Zaleca się, aby drzwi do sal  
wykładowych objętych  
projektem wizualnie do nich  
nawiązywały.*

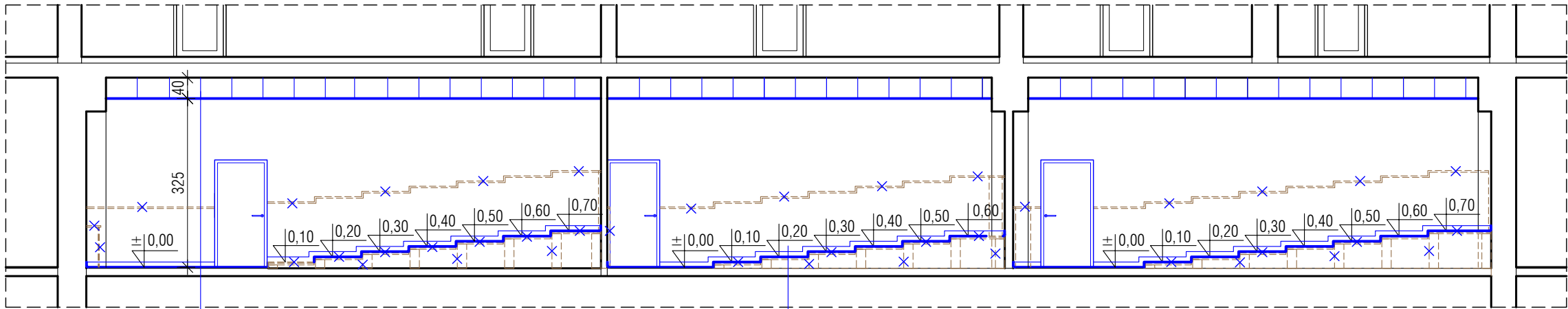
*Fot.: arch. Mirosław Frąszczak*







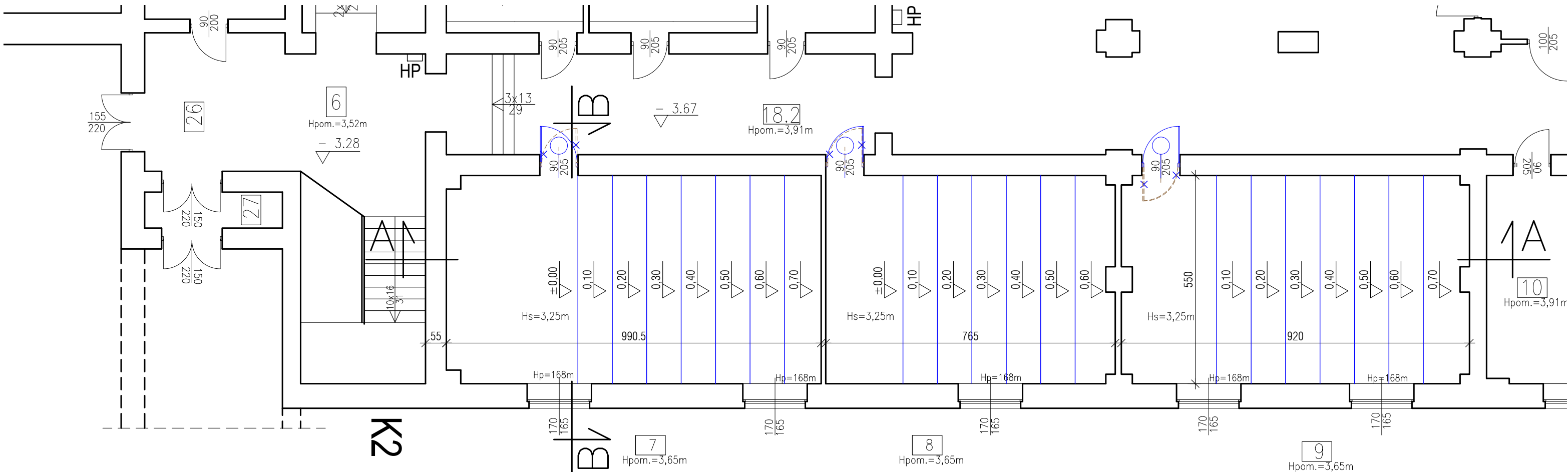
PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

strop istniejący  
systemowe sufity podwieszone modułowe 60x60 i 60x120 cm z płyt  
wełny skalnej gr. 15 mm w kolorze białym

wykładzina homogeniczna PCV 2 mm  
systemowa podłoga podniesiona - monolityczna  
z płyt gipsu integralnego gr. 32 mm wspartych  
na słupkach stalowych w module 60x60 cm  
podłoga na gruncie



OBJAŚNIENIA

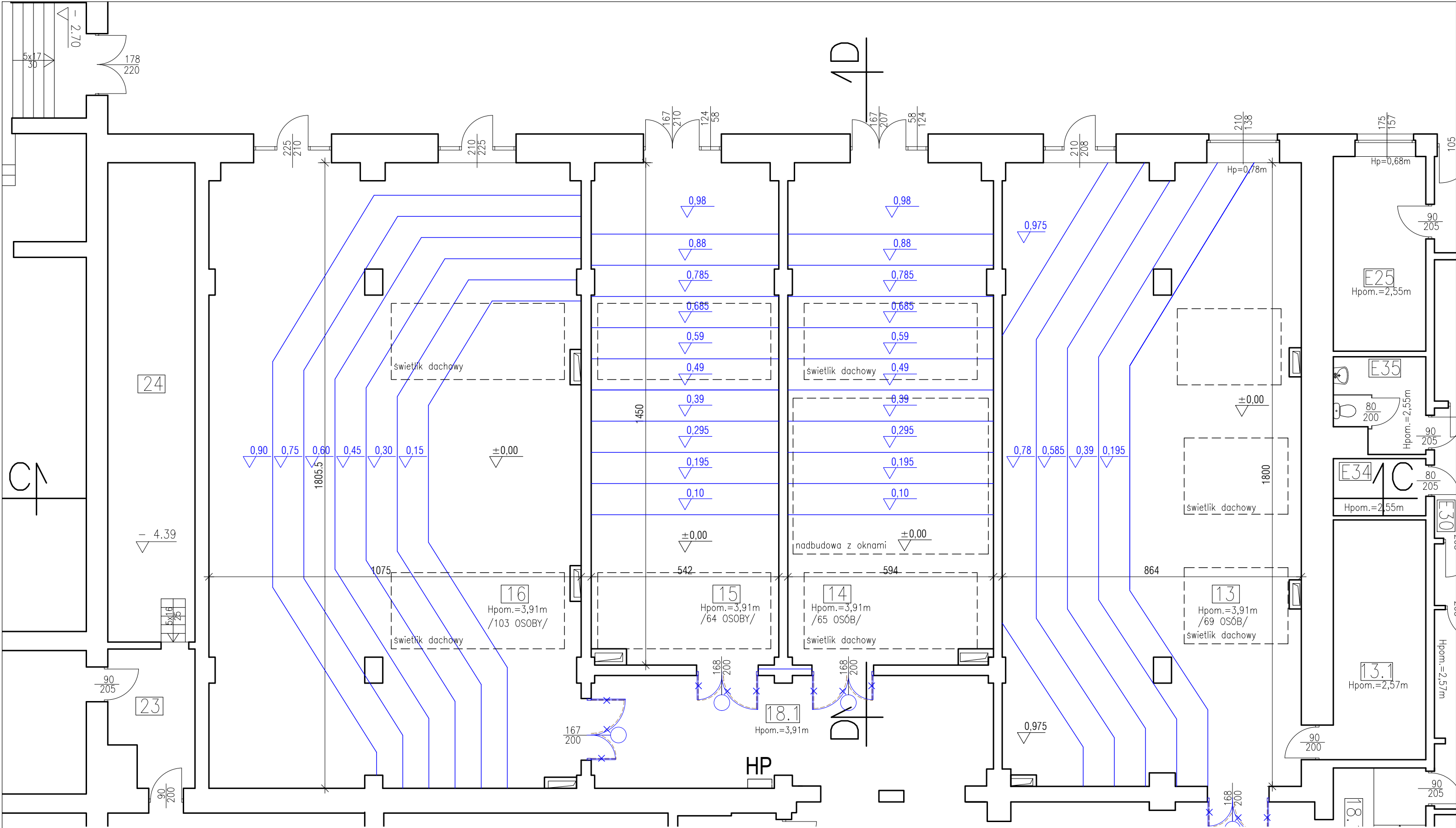
- Podłogi podniesione, sufity podwieszone, drzwi, boazerie i inne elementy do rozbiórki

Kolorem niebieskim wyróżniono elementy projektowane

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                |       |
|-------------------------|----------------|-------|
| NR                      | NAZWA          | [m²]  |
| 7                       | sala wykładowa | 54,48 |
| 8                       | sala wykładowa | 41,78 |
| 9                       | sala wykładowa | 49,97 |

|  |                                             |                                          |                              |                                         |                                      |
|--|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Nazwa obiektu budowlanego:                  | BUDYNEK A UNIwersYTETU MORSKIEGO W GDYNI | Tytuł rysunku:               | RZUTY I PRZEKROJE POMIESZCZEŃ A-7 - A-9 |                                      |
|  | Imię i nazwisko projektanta:                | MIROSLAW FRASZCZAK                       | Numer uprawnień budowlanych: | 1740/Gd/84                              | Skala rysunku: 1:100                 |
|  | Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: | KAMILA JANCZUKOWICZ                      | Numer uprawnień budowlanych: | 567/POOKK/2013                          | Projekt: ARCHITEKTO-NICZNO-BUDOWLANY |
|  |                                             |                                          |                              |                                         | Data: 05.2026                        |
|  |                                             |                                          |                              |                                         | Numer rysunku: 2                     |





**OBJAŚNIENIA**

Podłogi podniesione,  
sufity podwieszone,  
drzwi, boazerie i inne  
elementy do rozbiórki

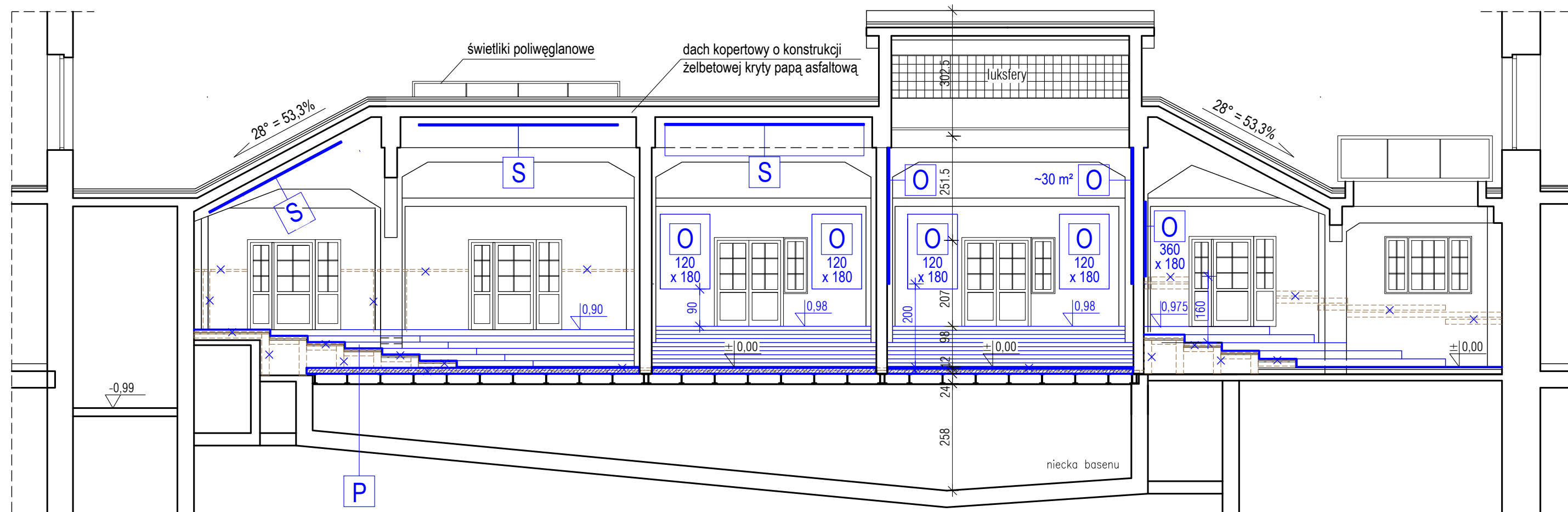
Kolorem niebieskim wyróżniono  
elementy projektowane

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                |                   |
|-------------------------|----------------|-------------------|
| NR                      | NAZWA          | [m <sup>2</sup> ] |
| 13                      | sala wykładowa | 152,90            |
| 14                      | sala wykładowa | 85,09             |
| 15                      | sala wykładowa | 77,73             |
| 16                      | sala wykładowa | 190,93            |

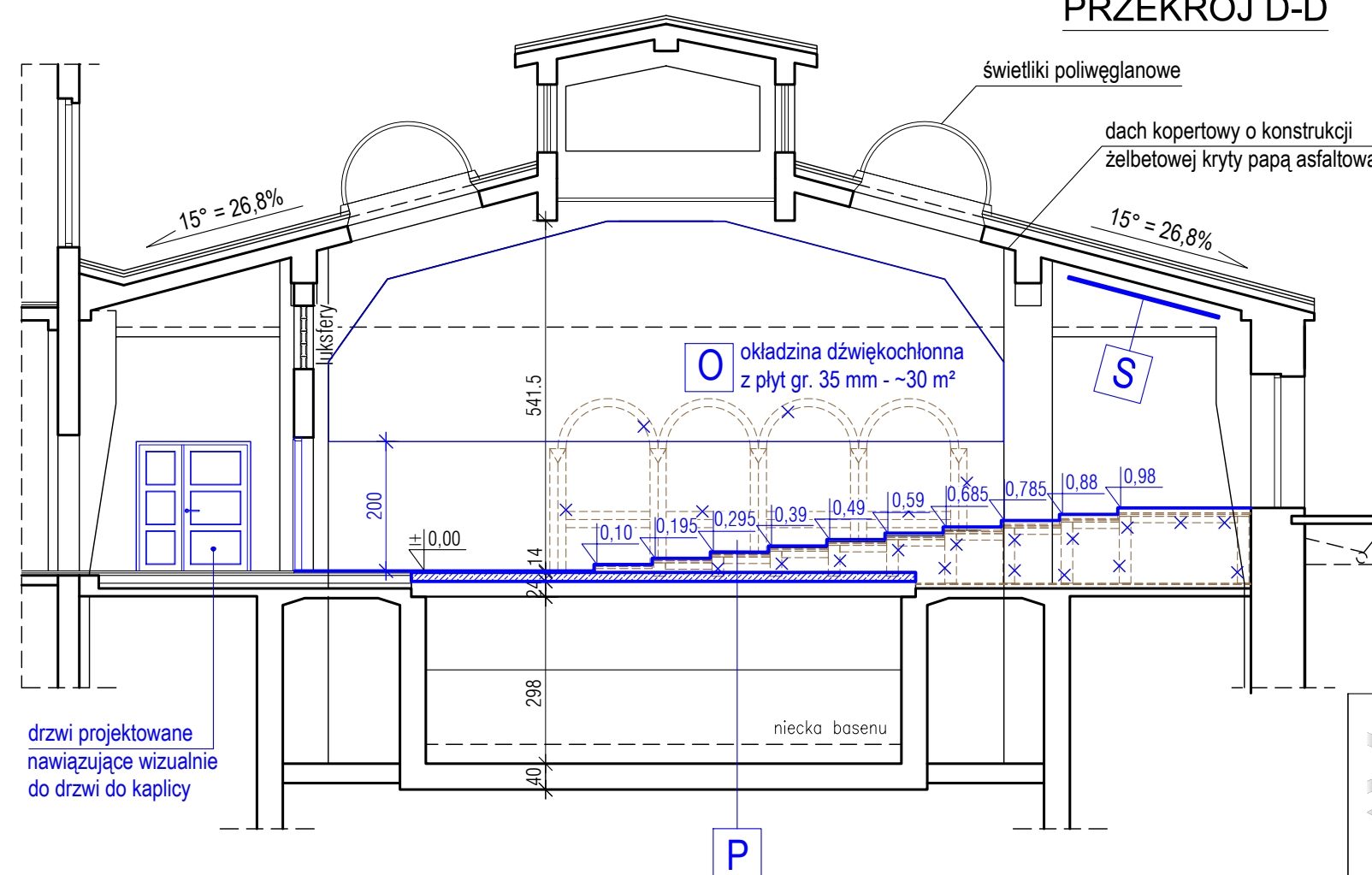
|  |                                             |                                             |                              |                                  |                                 |
|--|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|  | Nazwa obiektu<br>budowlanego:               | BUDYNEK A UNIWERSYTETU<br>MORSKIEGO W GDYNI | Tytuł<br>rysunku:            | RZUTY POMIESZCZEŃ<br>A-13 - A-16 |                                 |
|  | Imię i nazwisko projektanta:                | MIROŚŁAW FRĄSZCZAK                          | Numer uprawnień budowlanych: | Skala<br>rysunku:                | 1:100                           |
|  | Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: | KAMILA JANCZUKOWICZ                         | Numer uprawnień budowlanych: | Projekt:                         | ARCHITEKTO-<br>NICZNO-BUDOWLANY |
|  |                                             |                                             |                              | Data:                            | 05.2026                         |
|  |                                             |                                             |                              | Numer<br>rysunku:                | 3                               |



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D



- S** systemowe sufity wyspowe z płyt gr. 25 mm o wymiarach modułowych nx120x60 cm - z wełny drzewnej gr. 1 mm w kolorze naturalnym lub białym łączonej magnezylem z flizeliną akustyczną pochłaniających dźwięk w klasie A
- O** systemowe dźwiękochłonne okładziny ściennie z płyt jw. gr. 35 mm
- P** wykładzina homogeniczna PCV 2 mm  
systemowa podłoga podniesiona - monolityczna z płyt gipsu integralnego gr. 32 mm wspartych na słupkach stalowych w module 60x60 cm  
płyta żelbetowa gr. 12 cm (w miejsce istniejącej podłogi drewnianej)  
dwuteowniki IPN 240 co 80 cm  
płyty g-k 2x12,5 mm  
żelbetowa monolityczna niecka basenowa wraz z obejściem

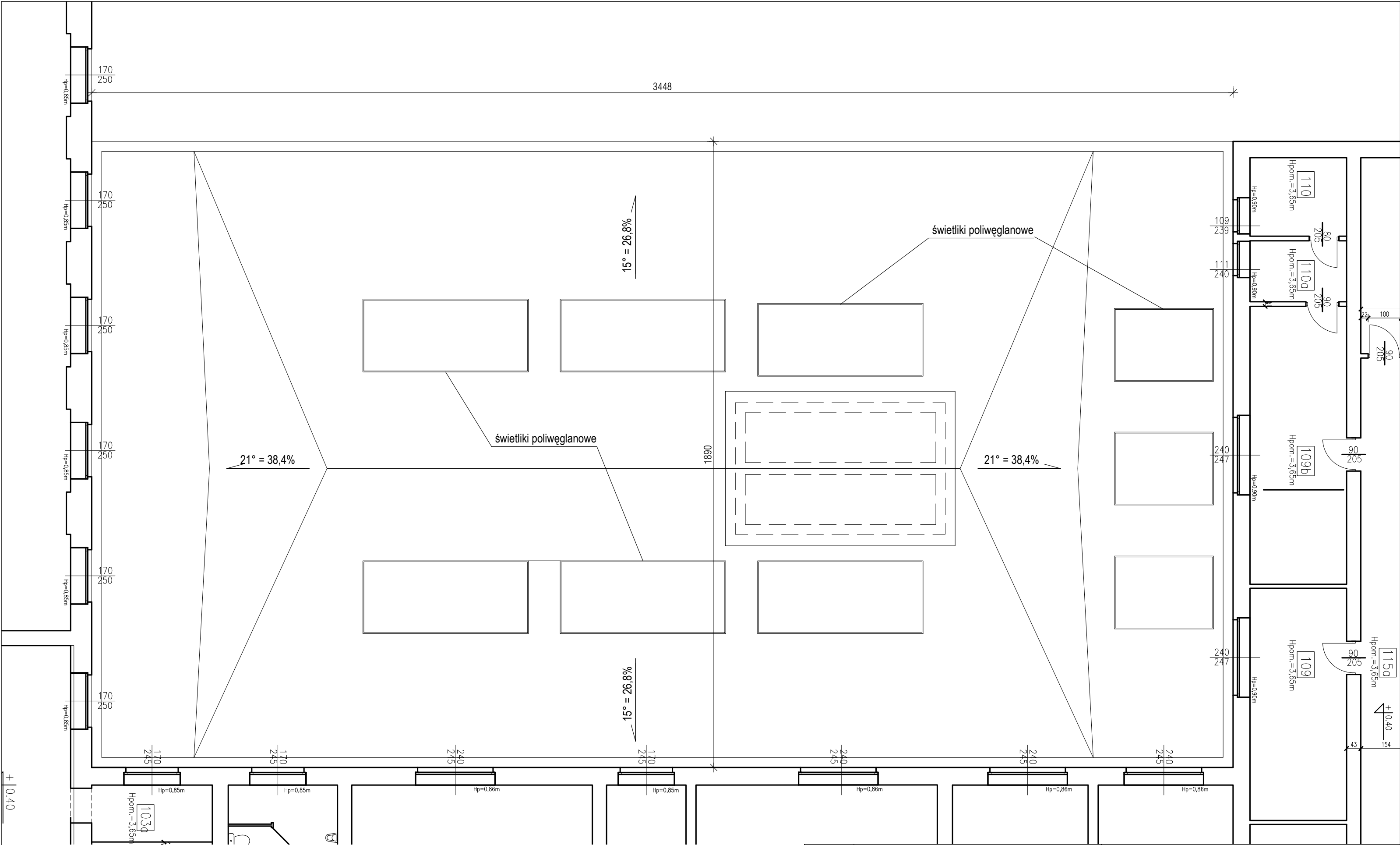
**OBJAŚNIENIA**

Podłogi podniesione, sufity podwieszane, drzwi, boazerie i inne elementy do rozbiórki

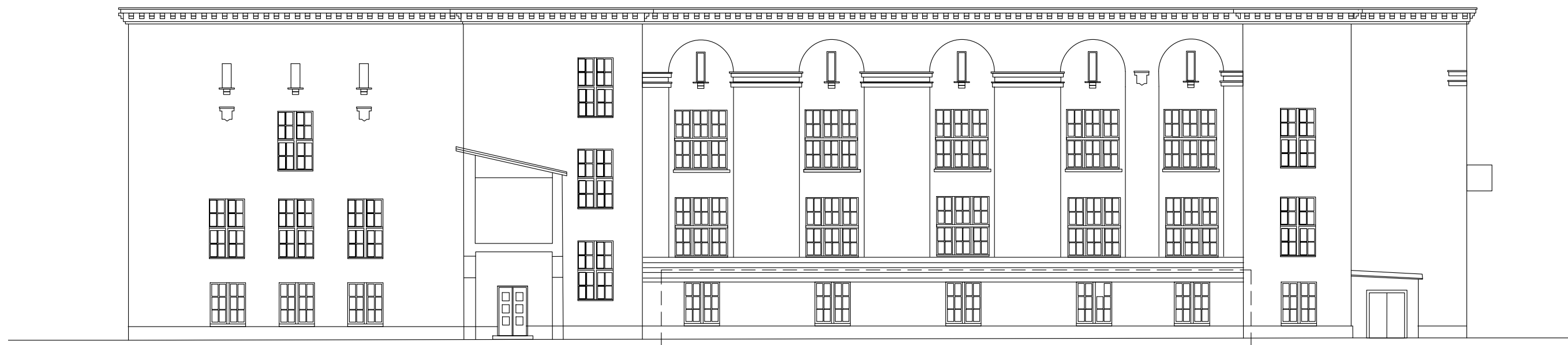
Kolorem niebieskim wyróżniono elementy projektowane

drzwi projektowane nawiązujące wizualnie do drzwi do kaplicy

|  |                                                                     |                                                  |
|--|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK A UNIwersYTETU MORSKIEGO W GDYNI | Tytuł rysunku: PRZEKROJE POMIESZCZEŃ A-13 - A-16 |
|  | Imię i nazwisko projektanta: MIROSLAW FRĄSZCZAK                     | Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84          |
|  | Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ     | Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013      |
|  | Skala rysunku: 1:100                                                | Data: 05.2026                                    |
|  | Projekt: ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANY                                | Numer rysunku: 4                                 |



ELEWACJA  
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



LOKALIZACJA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ A7–A9

ELEWACJA  
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



LOKALIZACJA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ A13–A16

|  |                                                                     |                                             |                                      |                  |
|--|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|  | Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK A UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI |                                             | Tytuł rysunku: ELEWACJE              |                  |
|  | Imię i nazwisko projektanta: MIROSŁAW FRĄSZCZAK                     | Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84     | Skala rysunku: 1:200                 | Data: 05.2026    |
|  | Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ     | Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013 | Projekt: ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANY | Numer rysunku: 6 |